

COMMERCE D'ANGLE 170M²

715 000 €

Ref 6548179

Ixelles - Bureaux et commerces 170 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ontdek het gloednieuwe prestigeproject "The Bright" gepresenteerd door Vaneau Lecobel. Deze hoekwinkel met een oppervlakte van ongeveer 170m² en een buitenruimte, verkocht casco, biedt u een bevoorrechte locatie in de buurt van het Tenboschpark, de Louizalaan en de wijk Châtelain. De oplevering is gepland voor begin 2026, en de verkoop vindt plaats onder het BTW-tarief van 21% voor de bouwwaarde en onder de registratierechten van 12,5% voor de waarde van het terrein. Voor meer informatie over het project "The Bright", aarzel niet om contact met ons op te nemen op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6548179

Prijs : 715 000 €

Surface : 170 m²

Etage : 0

Parkings : 1

Availabili 01/02/2026
ty :

COMMERCE D'ANGLE 170M²

715 000 €

Ref 6548179

Ixelles - Bureaux et commerces 170 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





COMMERCE D'ANGLE 170M²

715 000 €

Ref 6548179

Ixelles - Bureaux et commerces 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés