

# PARC DU BEMPT: MOOIE HANDELSZAAK VAN ± 112 M<sup>2</sup>

1 800 €

Ref 6508129

Forest - Bureaux et commerces 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Tegenover het Parc du Bempt op de prachtige Chaussée de Neerstalle, mooie handelszaak met een totale oppervlakte van ± 112 m<sup>2</sup> op de begane grond van een nieuw condominium. Het bestaat uit een grote ontvangstruimte (± 54 m<sup>2</sup>), een achterkeuken (± 8 m<sup>2</sup>) en een kantoorruimte aan de achterzijde (± 46,50 m<sup>2</sup>). Kelder (± 50 m<sup>2</sup>) met eigen toegang toegankelijk aan de achterzijde en inclusief parkeerplaats. Onroerende voorheffing verschuldigd door de huurder. Kosten: € 150/maand voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes. Zo snel mogelijk ontdekken bij Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6508129

**Prijs :** 1 800 €

**Surface :** 112 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Availabili ty :** 01/02/2025

**ty :**

# PARC DU BEMPT: MOOIE HANDELSZAAK VAN ± 112 M<sup>2</sup>

1 800 €

Ref 6508129

Forest - Bureaux et commerces 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PARC DU BEMPT: MOOIE HANDELSZAAK VAN ± 112 M<sup>2</sup>

1 800 €

Ref 6508129

Forest - Bureaux et commerces 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**COFFEE**  
CAPPUCINO 1.80€  
ESPRESSO 1.50€  
CAFFÈ 1.20€  
AMERICANO 2.00€  
CAPPUCINO 2.00€  
LATTE MACCHIATO 2.00€  
ICE AMERICANO 2.00€  
ICE LATTE 2.00€  
FRULLO 3.00€

**PÂTISSERIE**  
TORTA DI CACAO 2.00€  
TORTA DI LIMONE 2.00€

**VIANDE**  
CHICKEN 12.50€  
STEAK 13.50€  
FIANNE DI TERRE 5.50€  
FILET TONDI 15.50€

**FROMAGE**  
PORTUGAIS 4.50€  
FROMAGE 4.50€

**NOI DIVERSI**  
TORTA DI CACAO 1.50€  
TORTA DI LIMONE 1.50€  
TORTA DI CACAO 1.50€  
TORTA DI LIMONE 1.50€  
TORTA DI CACAO 1.50€  
TORTA DI LIMONE 1.50€  
TORTA DI CACAO 1.50€  
TORTA DI LIMONE 1.50€

Shelving unit containing various bottles and packaged goods, including coffee, tea, and snacks.

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**