

NP - APPARTEMENT 4.2

Prijs op aanvraag

Ref 6337152

Ixelles - Appartement 121 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ontdek het gloednieuwe prestigieuze project "The Bright" gepresenteerd door Vaneau Lecobel. Ideaal gelegen in de buurt van het Tenboschpark, de Louizalaan en de Châtelainwijk, biedt dit project u gemakkelijke toegang tot tal van winkels, restaurants, scholen en het openbaar vervoer. Dit residentiële project van 6 verdiepingen biedt 12 eenheden, variërend van studio's tot 3-slaapkamer penthouse appartementen, met oppervlaktes van 46m² tot 199m², evenals een commerciële begane grond van 170m². Elk van de appartementen heeft prachtige terrassen op het zuidwesten, met uitzonderlijke uitzichten. Kenmerken zijn onder andere vloerverwarming, dubbele luchtverversing en zonnepanelen. Het project heeft een energieclassificatie PEB A-, wat zorgt voor optimale energie-efficiëntie. De oplevering is gepland voor begin 2026, en de verkoop vindt plaats onder het BTW-regime van 21% voor de bouwwaarde en onder het registratierecht van 12,5% voor de waarde van het terrein. Voor meer informatie over het project "The Bright" aarzel niet om ons nu te contacteren op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6337152

Prijs op aanvraag

Surface : 121 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 4

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/02/2026

ty :

NP - APPARTEMENT 4.2

Prijs op aanvraag

Ref 6337152

Ixelles - Appartement 121 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





NP - APPARTEMENT 4.2

Prijs op aanvraag

Ref 6337152

Ixelles - Appartement 121 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés