

GROTE MARKT: BRASSERIE-RESTAURANT MET GROOT TERRAS

1 750 000 €

Ref 6296999

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



alamy

Image ID: K2E8BY
www.alamy.com

Over dit goed

INVESTERINGSPAND Vaneau Lecobel presenteert dit prachtige, volledig gerenoveerde restaurant in het hart van het historische centrum, dat al vele jaren bestaat. Unieke AAA-locatie op 100 m van de Grote Markt in Brussel, vlak naast de Koninklijke Galerijen. Verdeeld over 2 verdiepingen: ongeveer 100 m² op de begane grond en 80 m² in de kelder. Volledig gerenoveerde en uitgeruste keuken. Plaats voor 70 personen binnen + groot zonnig terras voor 50 personen, met de mogelijkheid voor 60 zitplaatsen. Wordt verhuurd voor €10.000 per maand met een commercieel huurcontract, of vrij van bewoning met betaling van een schadevergoeding van €35.000. Momenteel verhuurd met een commercieel huurcontract van 9 jaar sinds 2023 (verlengbaar). Verkoop van bedrijfsaandelen (geen registratiekosten). Het sleutelgeld is bij de prijs inbegrepen! Een reeds lang bestaand bedrijf met een zeer aantrekkelijk rendement (7%) en een zeer goede omzet (€920.000/jaar)! Doe een bod van €1.750.000 onder voorbehoud van aanvaarding door de verkoper. Zeldzame locatie in het hart van het historische centrum van Brussel, naast de Grote Markt! Een unieke kans die u niet mag missen! Incentive betaald van de bier brand van 50.000 €/6jaar

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6296999

Prijs : 1 750 000 €

Surface : 180 m²

Etage : 0

Terras : Ja

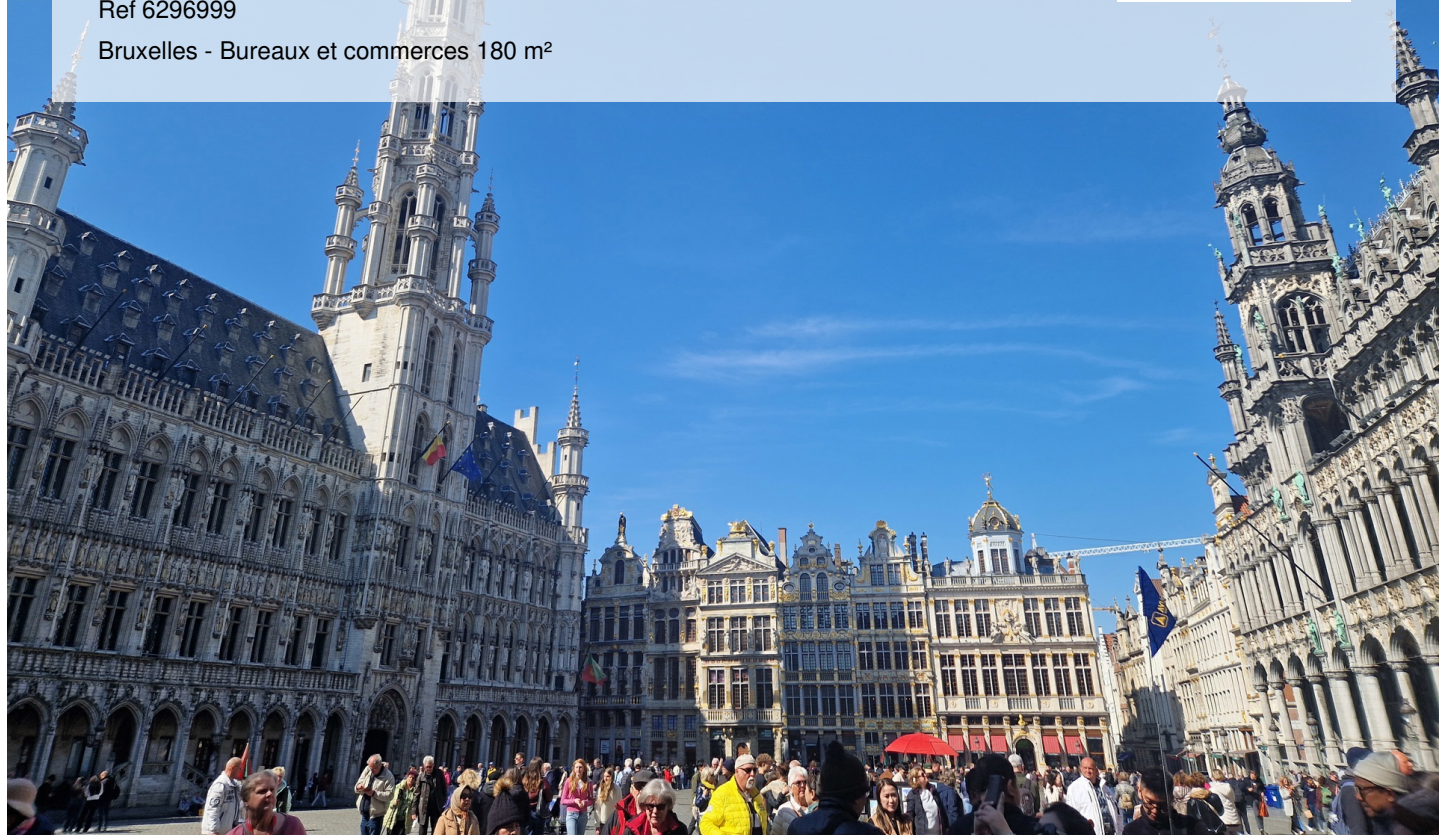
GROTE MARKT: BRASSERIE-RESTAURANT MET GROOT TERRAS

1 750 000 €

Ref 6296999

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





GROTE MARKT: BRASSERIE-RESTAURANT MET GROOT TERRAS

1 750 000 €

Ref 6296999

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés