

PRACHTIG INVESTERINGSGEBOUW GERENOVEERD IN 2014!

975 000 €

Ref 6295975

Bruxelles - Huis 290 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ontdek dit investeringsgebouw van ongeveer 290 m² bruto, ideaal gelegen aan de voet van het prestigieuze Paleis van Justitie en op een steenworp afstand van de Zavel. Dit gebouw bestaat uit verschillende eenheden die een uitstekend verhuurpotentieel en een aantrekkelijke winstgevendheid bieden met een maandelijks inkomen van € 4.400. In de kelder vindt u voor elke unit individuele kelders. De kantoorruimte (begane grond + kelder) van circa 60 m² omvat een keuken in de kelder, drie ruime kantoren, een wachtkamer, een doucheruimte en een terras. Op de 1e verdieping, een charmant appartement van circa 46 m² met een lichte woonkamer, een slaapkamer, een doucheruimte en een ingerichte keuken. De 2e verdieping biedt een identiek appartement met lichte woonkamer, slaapkamer, doucheruimte en ingerichte keuken. Op de 3e en 4e verdieping bevindt zich een prachtige duplex van ± 94 m², inclusief een grote leefruimte van ± 48 m² met toegang tot een terras van ± 9 m², twee slaapkamers (11 m² en 15 m²), een badkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Het gehele gebouw is voorzien van eiken parketvloeren, dubbele beglazing.... Energieprestatie: PEB F voor de appartementen op de 1e en 2e verdieping, en PEB C voor de duplex. Dit gebouw biedt een ideale ligging, dichtbij juridische instellingen en openbaar vervoer. Een unieke kans voor investeerders die op zoek zijn naar een pand dat charme en rendement combineert. In stedenbouwkundige volgorde. Info en bezoeken: 02 346 33 55.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6295975

Prijs : 975 000 €

Surface : 290 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 0

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Kelder : Ja

Terras : Ja

PRACHTIG INVESTERINGSGEBOUW GERENOVEERD IN 2014!

975 000 €

Ref 6295975

Bruxelles - Huis 290 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIG INVESTERINGSGEBOUW GERENOVEERD IN 2014!

975 000 €

Ref 6295975

Bruxelles - Huis 290 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels







VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés