

ONDER BOD !! ROOSEVELTBUURT: MOOI HUIS MET 6 SLAAPKAMERS. +TUIN + GARAGE

1 175 000 €

Ref 6271219

Ixelles - Huis 337 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! In de wijk Roosevelt, vlakbij Ter Kamerenbos, schitterende 3-gevelwoning met een totale oppervlakte van ± 337 m² bruto met tuin en garage. Het is als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers, inkomhal, vestiaire, apart toilet, woonkamer, eetkamer en keuken. Op de 1e verdieping, nachthal, balkon op het zuiden, slaapkamer van $\pm 21,5$ m² met aangrenzende complete badkamer, 2 slaapkamers van $\pm 16,5$ en 15 m², doucheruimte. Op de 2e verdieping, hal, doucheruimte, slaapkamer van ± 21 m² met aangrenzende badkamer, 2 slaapkamers van ± 16 en 15 m², doucheruimte. Verder: kelders en garage, tuin, condensatieketel op gas, zonnepanelen, waterontharder, driedubbele beglazing, conform elektrisch certificaat, functionele cassette, zonnetent. PEB D. Om zonder verder uitstel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6271219

Prijs : 1 175 000 €

Surface : 337 m²

Slaapkamers : 6

Etage : 2

Badkamers : 5

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

ONDER BOD !! ROOSEVELTBUURT: MOOI HUIS MET 6 SLAAPKAMERS. +TUIN + GARAGE

1 175 000 €

Ref 6271219

Ixelles - Huis 337 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD !! ROOSEVELTBUURT: MOOI HUIS MET 6 SLAAPKAMERS. +TUIN + GARAGE

1 175 000 €

Ref 6271219

Ixelles - Huis 337 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés