

# OBSERVATORIUM, GROESELENBERG, PRACHTIG NIEUW PENTHOUSE

1 295 000 €

Ref 6233561

Uccle - Penthouse 179 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Het Asteria-project biedt dit penthouse met 3 slaapkamers dat geniet van grote rust en een rustig uitzicht biedt op een weide en het park van het Paridant-kasteel. Ontworpen door de architect Marc Corbiau, is het als volgt gerangschikt: een inkomhal met kleedkamer en gastentoilet, met uitzicht op de woonkamer van bijna 70 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras op het zuiden van 37 m<sup>2</sup> met groen uitzicht, super uitgeruste Bulthaup keuken en eethoek, bijkeuken. De hal bedient de 3 slaapkamers: de master suite van 23 m<sup>2</sup> met badkamer (bad, douche, dubbele wastafel, toilet) en kleedkamer, klein terras, slaapkamer 2 met kleedkamer en balkon (douchekamer in de hal) en slaapkamer 3 met balkon en eigen doucheruimte. Dit penthouse biedt hoogwaardige apparatuur en afwerkingen: sanitair Van Marcke, eiken vloeren, evenals thermische en akoestische isolatie. Verkoop onderworpen aan btw (21%) op het bouwdeel en registratiekosten (12,5%) op het landgedeelte. Mogelijkheid om een kelder (+ 5.000 €) en een parkeerplaats (+ 35.000 €) te verwerven. Direct leverbaar. PEB B geschat.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6233561

**Prijs :** 1 295 000 €

**Surface :** 179 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

# OBSERVATORIUM, GROESELENBERG, PRACHTIG NIEUW PENTHOUSE

1 295 000 €

Ref 6233561

Uccle - Penthouse 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# OBSERVATORIUM, GROESELENBERG, PRACHTIG NIEUW PENTHOUSE

1 295 000 €

Ref 6233561

Uccle - Penthouse 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés