

PARC DE WOLVENDAEL, DUPLEX PENTHOUSE 147M² 3CH TERR 40M²

945 000 €

Ref 6001617

Uccle - Penthouse 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige duplex-penthouse van +/-147m² gelegen op de 4e en 5e verdieping van het nieuwe project Azande, midden in het hart van de gemeente Ukkel, op een steenworp afstand van het Wolvendaelpark en dichtbij de Dieweg. Het bestaat uit een ontvangsthall met vestiaire en apart toilet met wastafel, een ruime leefruimte met volledig uitgeruste keuken van 48m² en toegang tot twee prachtige terrassen van +/- 11m² en 18m² met panoramisch uitzicht, drie mooie slaapkamers van 17m², 13m² en 13m² met toegang tot het derde terras van 11m², een grote badkamer met bad en douche, een doucheruimte met eigen toilet, wasruimte. De lift bedient beide niveaus van de duplex met directe toegang tot het appartement. De materialen zijn zorgvuldig gekozen en zorgen voor een hoog energieprestatieniveau (drievoudige beglazing, dubbele flux ventilatie, halfmassieve eiken parket, geothermische verwarming EPC schatting A). Parkeerplaats beschikbaar tegen meerprijs (+37.500€). Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Oplevering voorjaar 2026. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor het grondgedeelte en btw voor het bouwgedeelte. Neem contact met ons op voor meer informatie op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6001617

Prijs : 945 000 €

Surface : 147 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 5

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 02/03/2026

ty :

PARC DE WOLVENDAEL, DUPLEX PENTHOUSE 147M² 3CH TERR 40M²

945 000 €

Ref 6001617

Uccle - Penthouse 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PARC DE WOLVENDAEL, DUPLEX PENTHOUSE 147M²
3CH TERR 40M²

945 000 €

Ref 6001617

Uccle - Penthouse 147 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés