

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

1 650 000 €

Ref 5963288

Ixelles - Penthouse 182 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u het nieuwe project "Metropolitan" voor te stellen, ontwikkeld door de projectontwikkelaar Promiris. Het gebouw zal zich bevinden op één van de meeste prestigieuze lanen van Brussel, aan de rand van de Abdij Ter Kameren en de Vijvers van Elsene, dichtbij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan. Dit gebouw met elegante lijnen zal uniek zijn in Brussel, aan de ene kant dankzij zijn ideale ligging die een gemakkelijke toegang zal bieden aan andere gemeenten en naburige wijken, en op de andere kant, zijn uitzonderlijke afwerkingen die door modernistische architectuur geïnspireerde zijn, verbonden met nuchterheid en moderne kunst. Het project zal uit 27 prestigieuze appartementen bestaan van studio's tot 4 slaapkamers, met een oppervlakte van $\pm 45 \text{ m}^2$ tot $\pm 449 \text{ m}^2$ verspreid over 9 verdiepingen. Elke accommodatie biedt een terras met een oppervlakte van $\pm 11 \text{ m}^2$ tot $\pm 253 \text{ m}^2$. De ondergrond zal 24 parkeerplaatsen en 28 kelders omvatten. Verkoop onder het btw-regime 21% voor de bouwwaarde en onder registratierechten 12,5% voor de landwaarde. EPG A-/B. Levering lente 2025. Contacteer ons nu voor meer informatie op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 5963288

Prijs : 1 650 000 €

Surface : 182 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 8

Badkamers : 2

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 01/03/2025

ty :

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

1 650 000 €

Ref 5963288

Ixelles - Penthouse 182 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

1 650 000 €

Ref 5963288

Ixelles - Penthouse 182 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés