

ABDIJ TER KAMEREN, 3-SLP. APPT. 199 M² + TERRAS 20 M²

1 450 000 €

Ref 5963308

Ixelles - Appartement 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit prachtige 3-slaapkamer appartement van ± 199 m² voor te stellen op de 6e verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan" gecreëerd door projectontwikkelaar Promiris en gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kameren op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dicht bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan biedt dit appartement een grote ontvangsthall van ± 11 m², een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van ± 64 m² met een volledig uitgeruste open keuken en een tv-ruimte van ± 18 m². De woonkamer heeft een eerste terras van ± 10 m². Het appartement biedt ook een mooie master bedroom van ± 26 m² met een dressing en een aangrenzende badkamer en toilet, evenals twee slaapkamers van ± 14 m² en ± 11 m², 2 douchekamers met Italiaanse douche en een wasruimte. De 3 slaapkamers hebben toegang tot een tweede terras van ± 10 m². Dit uitstekende gebouw met een elegant ontwerp zal uniek zijn in Brussel dankzij de ideale ligging en dankzij de uitzonderlijke afwerkingen geïnspireerd door de modernistische architectuur. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Driedubbele beglazing, vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen. Energieprestatie A. Oplevering voorjaar 2025. Verkoop onder btw-regime 21 % voor de bouwwaarde en onder registratierechten 12,5 % voor de grondwaarde. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie per telefoon 02/669.21.70 of per mail promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 5963308

Prijs : 1 450 000 €

Surface : 200 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 6

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2025
ty :

ABDIJ TER KAMEREN, 3-SLP. APPT. 199 M² + TERRAS 20 M²

1 450 000 €

Ref 5963308

Ixelles - Appartement 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





**ABDIJ TER KAMEREN, 3-SLP. APPT. 199 M² + TERRAS
20 M²**

1 450 000 €

Ref 5963308

Ixelles - Appartement 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés