

KLEINE ZAVEL - BEGANE GROND 145M² 3SLPK & TERRAS 15M²

890 000 €

Ref 5963252

Ixelles - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Lecobel-Vaneau presenteert u dit prachtige luxeappartement met een oppervlakte van ongeveer 145 m². Het is ideaal gelegen in de gerenommeerde historische wijk van de kleine Zavel en het Egmontpark. Het appartement omvat een inkomhal, een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer, evenals een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het ± 15 m² terras op het zuidwesten, met een adembenemend uitzicht op het park. Bovendien biedt het een nachthal, drie mooie slaapkamers (± 15 m², ± 15 m², ± 10 m²), en twee badkamers. Het appartement beschikt ook over een privéttoilet, een wasruimte en een technische ruimte. De thermische en akoestische prestaties zijn uitzonderlijk dankzij het driedubbele glas, dubbele-fluxventilatie en een beveiligde deur. De afwerking is van superieure kwaliteit. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs, en een parkeerplaats is optioneel beschikbaar (extra kost van €40.000). De oplevering van het appartement is gepland voor mei 2024. Deze transactie valt onder het btw-stelsel, met de mogelijkheid om te profiteren van een verlaagd tarief van 6%. Voor meer informatie over het Sequenza-project, aarzel niet om nu contact met ons op te nemen via telefoon op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECABEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 5963252

Prijs : 890 000 €

Surface : 145 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/05/2024

ty :

KLEINE ZAVEL - BEGANE GROND 145M² 3SLPK &
TERRAS 15M²

890 000 €

Ref 5963252

Ixelles - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





KLEINE ZAVEL - BEGANE GROND 145M² 3SLPK &
TERRAS 15M²

890 000 €

Ref 5963252

Ixelles - Appartement 145 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels

LECOBEL

VANEAU

Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés