

BRUGMANN 157

1 325 000 €

Ref 5869864

Forest - Bureaux et commerces 470 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Prachtig herenhuis onderverdeeld in kantoren en appartementen van ± 470 m² bruto vloeroppervlakte, waarvan 140 m² tuin. Het is als volgt samengesteld: gelijkvloers kantoor van ± 76 m², keuken van ± 10 m², dubbel toilet van ± 6 m², eerste verdieping: hoofdkantoor van ± 42 m², secundair kantoor van $\pm 41,3$ m², keuken van $\pm 12,5$ m², terras van ± 8 m², tweede verdieping: hoofdkantoor van ± 41 m², secundair kantoor van $\pm 26,5$ m², keuken van $\pm 10,5$ m², derde verdieping duplex: inkomhal met WC van $\pm 4,8$ m², woonkamer van ± 61 m², keuken van $\pm 12,1$ m², slaapkamer van $\pm 13,7$ m², badkamer van $\pm 6,7$ m². Kelder: inkomhal met 15 m² bergruimte, 20,2 m² bureau, 68 m² hoofdbureau met toegang tot 140 m² tuin op het westen, 8 m² keuken. Ook : individuele boiler, hoge plafonds, lift. Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

VANEAU LECABEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5869864

Prijs : 1 325 000 €

Surface : 470 m²

Etage : 0

Lift : Ja

Terras : Ja

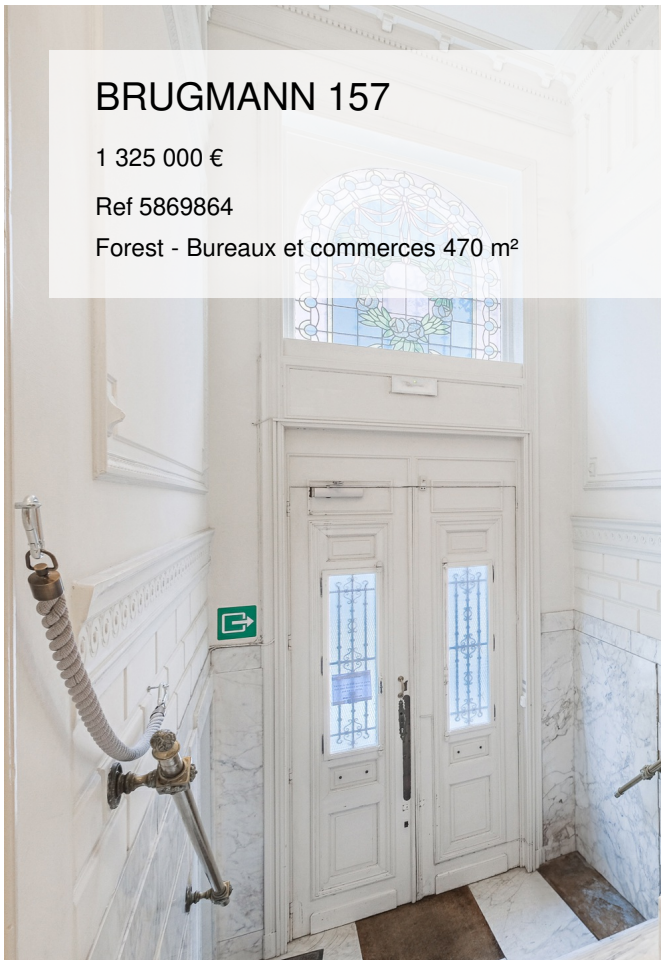
BRUGMANN 157

1 325 000 €

Ref 5869864

Forest - Bureaux et commerces 470 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANN 157

1 325 000 €

Ref 5869864

Forest - Bureaux et commerces 470 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés