

ROOSEVELT: PRACHTIG MODERNISTISCH HUIS 5 SLAAPKAMERS+KANTOOR

1 550 000 €

Ref 5922652

Bruxelles - Huis 372 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op de Franklin Rooseveltlaan, prachtige modernistische woning met een totale oppervlakte van ± 372 m² gebouwd in 1937 door architect Raphaël DELVILLE. Het is als volgt samengesteld: Op de begane grond, inkomhal met apart toilet, werkplaats van ± 43 m², doucheruimte met toilet, binnenplaats van ± 48 m², garage van ± 20 m². Op de 1e verdieping, hal, woonkamer van ± 40 m², eetkamer van ± 22 m², aparte keuken, terras van $\pm 4,5$ m². Op de 2e verdieping, nachthal, apart toilet, 3 slaapkamers van ± 22 , 18 en 16 m², terras van $\pm 18,5$ m². Op de 3e verdieping, kantoor/tv-lounge van ± 18 m², slaapkamer van ± 32 m², badkamer met toilet, terras op het zuidwesten van ± 10 m². Verder: ophoging van de woning uitgevoerd met vergunning in 2005, gasboiler, elektra niet conform, geïsoleerd dak. PEB E. Om zonder verder uitstel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5922652

Prijs : 1 550 000 €

Surface : 372 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 3

Badkamers : 3

Douchezaal : 4

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

ROOSEVELT: PRACHTIG MODERNISTISCH HUIS 5 SLAAPKAMERS+KANTOOR

1 550 000 €

Ref 5922652

Bruxelles - Huis 372 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ROOSEVELT: PRACHTIG MODERNISTISCH HUIS 5 SLAAPKAMERS+KANTOOR

1 550 000 €

Ref 5922652

Bruxelles - Huis 372 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés