

MOLIÈRE: SCHITTEREND DUPLEX APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

775 000 €

Ref 5900999

Forest - Appartement 189 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dichtbij de Molièrelaan en het Marconipark, prachtig duplexappartement van het lofttype met een totale oppervlakte van $\pm 189 \text{ m}^2$ bruto. Het is als volgt samengesteld: Op het eerste niveau, entree, woonkamer van $\pm 48 \text{ m}^2$, technische ruimte, apart toilet, volledig uitgeruste VARENNA Amerikaanse keuken van $\pm 20 \text{ m}^2$, terras op het westen van $\pm 12 \text{ m}^2$, hoofdslaapkamer met aangrenzende complete badkamer en kleedkamer. Op het tweede niveau, nachthal met kantoorruimte, muziekstudio, 2 slaapkamers van $\pm 17,5$ en 13 m^2 , doucheruimte met toilet. Verder: Kwaliteitsmaterialen, wijnkelder met airconditioning (nieuw airconditioningsysteem) in het appartement, volledig geluiddichte muziekstudio, waterontharder in het appartement, alarmsysteem, twee parkeerplaatsen tegen verplichte toeslag (40.000 € per plaats), individueel gas condensatieketel, elektrisch certificaat: conform. PEB C+. Om zonder verder uitstel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5900999

Prijs : 775 000 €

Surface : 189 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

MOLIÈRE: SCHITTEREND DUPLEX APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

775 000 €

Ref 5900999

Forest - Appartement 189 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: SCHITTEREND DUPLEX APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

775 000 €

Ref 5900999

Forest - Appartement 189 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés