

PRACHTIG DUPLEX PENTHOUSE VAN 320 M² + TERRAS

1 590 000 €

Ref 5863368

Bruxelles - Penthouse 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de benedenwijk van de Zavel, prachtig duplex penthouse van ± 320 m² bruto vloeroppervlak op de zesde en zevende verdieping. Volledig gerenoveerd in 2023 met materialen van topkwaliteit. Indeling: een inkomhal met ingebouwde kasten en gastentoilet, glazen deur met zwart smeedwerk die leidt naar een grote woonkamer van 90 m² met volledig uitgeruste open keuken, Silestone werkblad. De woonkamer wordt geflankeerd door grote zwarte aluminium schuiframen die toegang geven tot een prachtig terras van 45 m² op het zuiden met glazen balustrades. Een studeerkamer van 20 m² gescheiden van de woonkamer door een schuifdeur, een eerste slaapkamer van 20 m² met een badkamer van 9 m² en een bijkeuken maken dit niveau compleet. Op de bovenverdieping is een masterbedroom van 35 m² met een kleedruimte en een badkamer van 12 m². Twee andere slaapkamers van 15 m² en 14 m² met een gedeelde kleedkamer en een badkamer van 14 m². Mooie eiken parketvloer, grote schuiframen en hoogwaardige materialen. Een grote privégarage in de kelder met ruimte voor drie auto's tegen een meerprijs van €120.000. Een aparte, privé stookruimte met de eigen condensatieketel op gas van de flat. Er is een studie uitgevoerd om de airco in de flat te installeren.EPB D

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 5863368

Prijs : 1 590 000 €

Surface : 320 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 6

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/03/2024

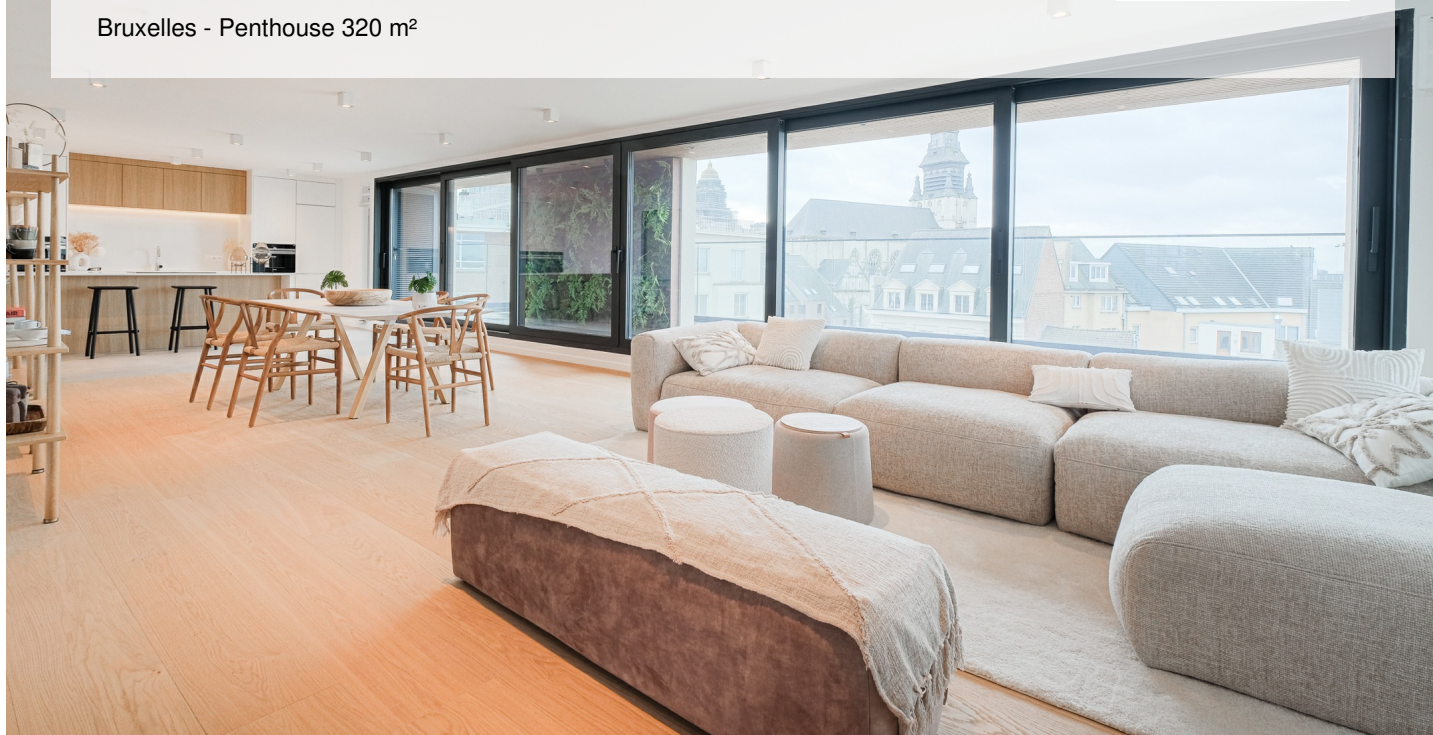
PRACHTIG DUPLEX PENTHOUSE VAN 320 M² + TERRAS

1 590 000 €

Ref 5863368

Bruxelles - Penthouse 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG DUPLEX PENTHOUSE VAN 320 M² + TERRAS

1 590 000 €

Ref 5863368

Bruxelles - Penthouse 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés