

ONDER BOD!

760 000 €

Ref 5866393

Forest - Bureaux et commerces 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD! Tussen de Chaussée D'Alsemberg en de Avenue l'Albert, helder PASSIEF kantoor van ± 280 m² bruto. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal van ± 23 m², aparte watercloset, hoofdkantoor van ± 100 m², 2 kantoren van ± 25 m² elk, ingerichte keuken van ± 20 m². Verder: compliant elektriciteit geleverd door zonnepanelen, individuele geforceerde lucht gasketel, houten dubbele beglazing, glasvezel in het gebouw, 4 parkeerplaatsen. EPB: B+. Een must-see!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5866393

Prijs : 760 000 €

Surface : 280 m²

Etage : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

ONDER BOD!

760 000 €

Ref 5866393

Forest - Bureaux et commerces 280 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD!

760 000 €

Ref 5866393

Forest - Bureaux et commerces 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés