

KLEINE ZAVEL SQUARE - PENTHOUSE 204M² 3 SLPK & TERR 54M²

1 995 000 €

Ref 5755861

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u in de beroemde historische wijk Petit Sablon en het Egmontpark een prachtige penthouse van hoge klasse met een totale oppervlakte van ± 204 m². Het bestaat uit een ontvangsthall met een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van ± 45 m², een volledig uitgeruste open keuken, een groot terras van ± 54 m² op het zuidwesten met een prachtig uitzicht op het park, een nachthal, drie mooie slaapkamers (± 21 m², ± 15 m² en ± 15 m²), een badkamer en twee doucheruimtes. Ook aanwezig: zolder, wasruimte, technische ruimte. Zeer geavanceerde thermische en akoestische prestaties, driedubbele beglazing, dubbele-fluxventilatie, beveiligde deur, hoogwaardige afwerking. Kelder inbegrepen in de prijs, parkeergelegenheid optioneel (+€40.000). Levering in mei 2024. Verkoop onder het btw-stelsel met mogelijkheid van een verlaagd tarief van 6%. Geschat energieprestatiecertificaat B+. Kom het Sequenza-project exclusief ontdekken bij Vaneau Lecobel via telefoon op 02/669.21.70 of per e-mail naar promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 5755861

Prijs : 1 995 000 €

Surface : 204 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/05/2024

ty :

KLEINE ZAVEL SQUARE - PENTHOUSE 204M² 3 SLPK & TERR 54M²

1 995 000 €

Ref 5755861

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





KLEINE ZAVEL SQUARE - PENTHOUSE 204M² 3 SLPK &
TERR 54M²

1 995 000 €

Ref 5755861

Ixelles - Penthouse 204 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels

LECOBEL

VANEAU

Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés