

OBSERVATORIUM: PRACHTIG HERENHUIS VAN +/- 422 M².

1 959 000 €

Ref 5705164

Uccle - Huis 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In een groene omgeving, karakter villa van + / - 422 m² op een perceel van 2870 m². Bestaande uit: begane grond en eerste verdieping met een totale oppervlakte van 157 m²: XX m² inkomhal met vestiaire en apart toilet, 20 m² woonkamer, 20 m² eetkamer, 12 m² keuken, 24 m² garage, grote overloop met houten trap die toegang geeft tot de verschillende niveaus. Buitenruimtes: 2870 m² grond, 25 are tuin op het zuid-westen. 1e verdieping 117 m²: overloop van ± 5 m², die toegang geeft tot drie mooie slaapkamers, een badkamer met WC. 2e verdieping 114 m²: overloop die toegang geeft tot drie goede slaapkamers, badkamer, apart watercloset, doucheruimte. 165 m² kelder: 12,8 m² bijkeuken, 3,6 m² technische ruimte, 11,2 m² wijnkelder, stookruimte, meterkast. Aantal garages: 1. EPB: G Dit burgerlijke huis is een familie-eigendom bij uitstek en zal je overtuigen met zijn mooie ontvangstruimten, talrijke slaapkamers en veelzijdige kamers op de tussenverdieping. Een uitzonderlijke woning in een van de mooiste wijken van Ukkel, die je na enkele renovatiewerken een unieke leefomgeving zal bieden!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5705164

Prijs : 1 959 000 €

Surface : 400 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 01/05/2024 -

OBSERVATORIUM: PRACHTIG HERENHUIS VAN +/- 422 M².

1 959 000 €

Ref 5705164

Uccle - Huis 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





OBSERVATORIUM: PRACHTIG HERENHUIS VAN +/- 422 M².

1 959 000 €

Ref 5705164

Uccle - Huis 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés