

HOOGSTAAND APPARTEMENT 5 SLPKS - TERRAS & PARKEERPLAATS

1 650 000 €

Ref 5727416

Brussels - Appartement 595 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Congreszuil - Ideaal gelegen in het hart van de Botanische Tuinen, het Zavelplein, de Grote Markt en het Koninklijk Paleis - Weelderig en enorm hoogstaand appartement (Triplex) van ± 635 m² bruto nabij de Congreszuil. De triplex is als volgt samengesteld: Begane grond: Een groot bureau, een slaapkamer met badkamer en technische ruimte (± 125 m²). Entresol: Een grote slaapkamer met kleedkamer, badkamer en eigen ingang. 1e verdieping: Majestueuze recepties inclusief woonkamer en eetkamer met prachtig lijstwerk en open haard. Volledig ingerichte keuken van Bulthaup met kookeiland en zicht op de Congreszuil (± 170 m²). 2de verdieping: Hoofdslaapkamer met grote kleedkamer, badkamer en douchekamer, twee slaapkamers met hun eigen doucheruimte en kleedkamer (± 170 m²). Kelder: yogaruimte, doucheruimte, technische ruimte, wijnkelder en berging. Mogelijkheid hamam. Ook: Mooie hoogte onder plafond (4,50 m) - Individuele gasboiler - Elektriciteit volgens normen - Lijstwerk en bewaarde historische elementen - Kadastraal inkomen €8.531 - Mogelijkheid tot liberale exploitatie. Parkeerplaatsen beschikbaar (€ 35.000/plaats: 4 in totaal). PEB: C-. Zo snel mogelijk ontdekken!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 5727416

Prijs : 1 650 000 €

Surface : 595 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

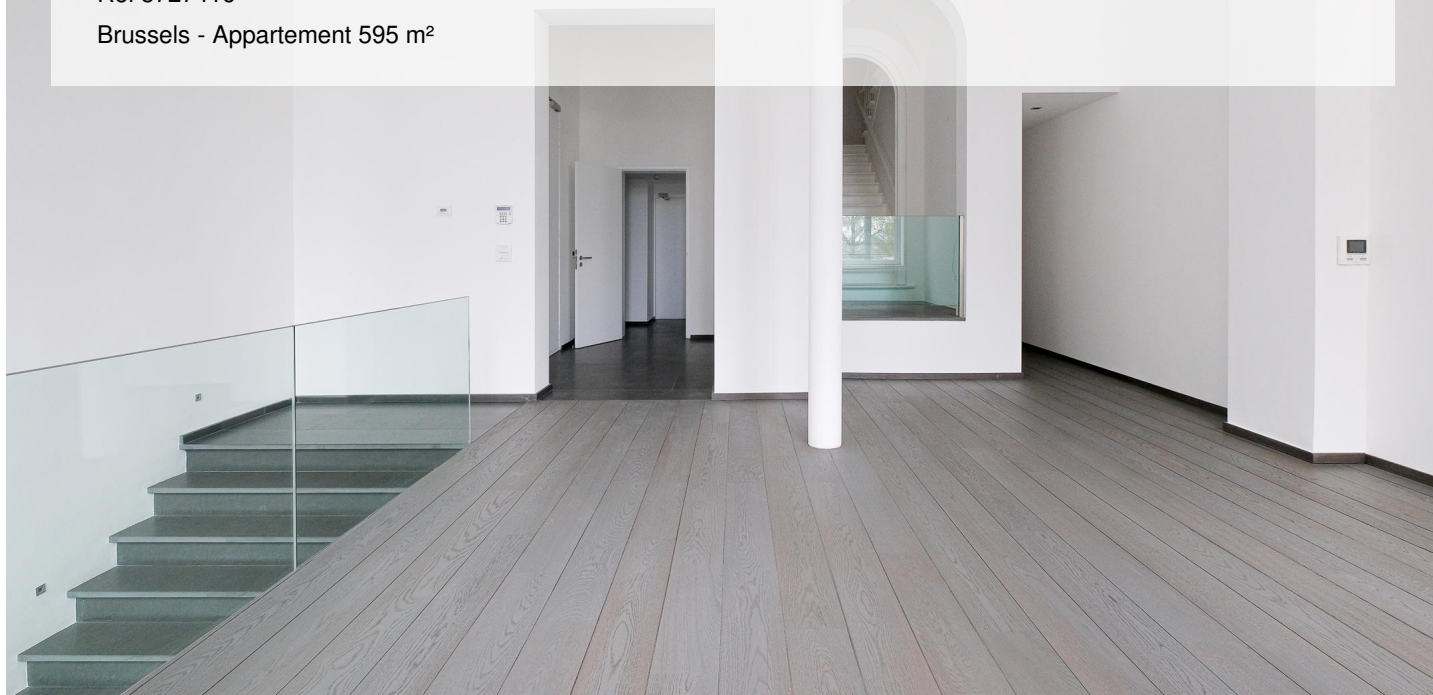
HOOGSTAAND APPARTEMENT 5 SLPKS - TERRAS & PARKEERPLAATS

1 650 000 €

Ref 5727416

Brussels - Appartement 595 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



HOOGSTAAND APPARTEMENT 5 SLPKS - TERRAS & PARKEERPLAATS

1 650 000 €

Ref 5727416

Brussels - Appartement 595 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés