

WOLVENDAEL: TWEE WOONPROJECTEN

800 000 €

Ref 5701704

Uccle - Huis 357 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Wolvendael: In een rustige en groene omgeving, volledig te renoveren woning met een lopende vergunning voor ombouw tot twee appartementen. Bestaande situatie: te renoveren eengezinswoning van 357m². Er wordt vergunning gevraagd om het te verbouwen tot twee eenheden: een duplex (Kavel A) en een triplex (Kavel B). Verkoop per kavel mogelijk: Kavel A €450,000 Kavel B €420,000 Kavel A een duplex appartement van ± 180 m² bruto vloeroppervlak Begane grond: Eigen entree vanaf de bovenverdieping bestaande uit een hal met eigen trap en WC, de hoofdslaapkamer van ca. 14 m² met badkamer, 2 slaapkamers van ca. 11 en 13 m² met badkamer. De tussenverdieping bevat een woonkamer van 46 m² met open keuken, een mooi terras van 17 m², een berging en een bijkeuken/werkplaats van 18 m². Buitenruimte: achterterras van ongeveer 17 m² op het N W + tuin. Kavel B een triplex flat van 155 m² bruto vloeroppervlak Niveau 01: een grote woonkamer van 47 m² met een open keuken van 9 m². Een overloop een halve verdieping lager geeft toegang tot een groot terras van 25 m². De overloop geeft ook toegang tot een gastentoilet. Niveau 02: 5 m² nachthal met wasruimte, 14 m² grote slaapkamer, 2 slaapkamers van 9 en 10 m² en een badkamer van 4 m², Niveau 03: een grote slaapkamer van 15 m² of multifunctionele ruimte. Buitenruimtes: groot achterterras van 25 m² tegenover N O EPB F

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5701704

Prijs : 800 000 €

Surface : 357 m²

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Kelder : Ja

Terras : Ja

Disponibi 01/02/2024
ty :

WOLVENDAEL: TWEE WOONPROJECTEN

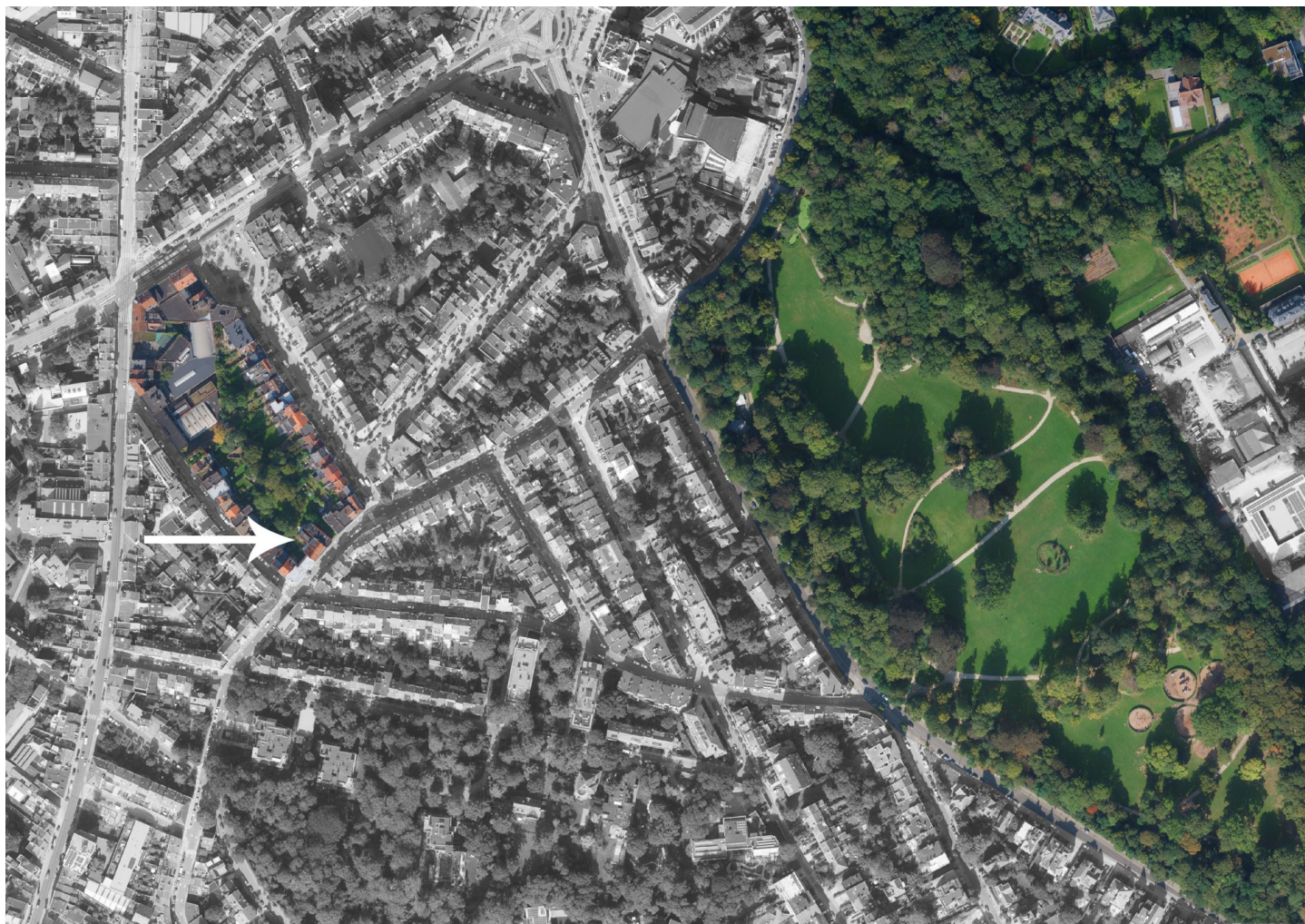
800 000 €

Ref 5701704

Uccle - Huis 357 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





WOLVENDAEL: TWEE WOONPROJECTEN

800 000 €

Ref 5701704

Uccle - Huis 357 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés