

NP TYPE THE BRIGHT APPARTEMENT 1.3

456 000 €

Ref 5653731

Ixelles - Appartement 73 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe 1-slaapkamer appartement van 73m² op de 1e verdieping van de nieuwbouwwijk The Bright. Ideaal gelegen op een steenworp afstand van Parc Tenbosch, is het appartement als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire, lichte +- 36m² woon/eetkamer met volledig ingerichte open keuken, +- 8m² terras. De nachthal leidt naar een gastentoilet en een slaapkamer van 15m² met badkamer. Kenmerken zijn onder andere vloerverwarming, dual-flow ventilatie en zonnepanelen. Het project heeft een PEB A- energieclassificatie, wat zorgt voor optimale energie-efficiëntie. De oplevering is gepland voor begin 2026 en de verkoop is onderworpen aan 21% btw op de waarde van het gebouw en 12,5% registratierecht op de waarde van de grond. Voor meer informatie over het project "The Bright" kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 5653731

Prijs : 456 000 €

Surface : 73 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

NP TYPE THE BRIGHT APPARTEMENT 1.3

456 000 €

Ref 5653731

Ixelles - Appartement 73 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





NP TYPE THE BRIGHT APPARTEMENT 1.3

456 000 €

Ref 5653731

Ixelles - Appartement 73 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés