

# COMMERCE D'ANGLE 170M<sup>2</sup>

715 000 €

Ref 5653733

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ontdek het gloednieuwe prestigeproject "The Bright" gepresenteerd door Vaneau

VANEAU LECABEL  
NIEUWBOUW

Lecobel. Deze hoekwinkel met een oppervlakte van ongeveer 170m<sup>2</sup> en een buitenruimte, verkocht casco, biedt u een bevoorrechte locatie in de buurt van het Tenboschpark, de Louizalaan en de wijk Châtelain. De oplevering is gepland voor begin 2026, en de verkoop vindt plaats onder het BTW-tarief van 21% voor de bouwwaarde en onder de registratierechten van 12,5% voor de waarde van het terrein. Voor meer informatie over het project "The Bright", aarzel niet om contact met ons op te nemen op 02/669.21.70 of via e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 5653733

---

**Prijs :** 715 000 €

---

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

---

**Slaapkamers :** 1

---

**Etage :** 0

---

**Parkings :** 1

---

**Availabili** 01/02/2026

**ty :**

# COMMERCE D'ANGLE 170M<sup>2</sup>

715 000 €

Ref 5653733

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





---

## COMMERCE D'ANGLE 170M<sup>2</sup>

---

715 000 €

Ref 5653733

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés