

VICTOIRE: PRACHTIG LUXE APPARTEMENT

1 495 000 €

Ref 5624878

Saint-Gilles - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Sint-Gillis/Victoire, prachtig triplex appartement met een bruto vloeroppervlak van ± 254 m² met een balkon op het oosten rond de woonkamer van ± 16 m² met een adembenemend uitzicht op het laatste overblijfsel van de middeleeuwse muren van Brussel, evenals 2 terrassen van ± 3 m² toegankelijk vanuit de slaapkamers. Het is als volgt samengesteld: uitzonderlijke woonkamer van 105 m², mooie keuken van 14 m², hal met gastentoilet en wasplaats, 2 slaapkamers van 18 m² elk met dressing en en-suite badkamer met douche, een 3e volledig onafhankelijke slaapkamer van 22 m² en een ruime bibliotheek van 15 m². Ook: zeer zeldzame woning op de markt, volledig gerenoveerd met perfecte afwerking, uitzonderlijke plafondhoogte in de woonkamer (± 6 m), zeer grote kelder (± 25 m²), houten dubbele beglazing, individuele gasboiler, elektriciteit volgens de voorschriften. PEB E. Uitzonderlijk uitzicht op het museum Porte de Halle. Een must-see!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5624878

Prijs : 1 495 000 €

Surface : 254 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/01/2024

ty :

VICTOIRE: PRACHTIG LUXE APPARTEMENT

1 495 000 €

Ref 5624878

Saint-Gilles - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VICTOIRE: PRACHTIG LUXE APPARTEMENT

1 495 000 €

Ref 5624878

Saint-Gilles - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés