

LOUIZALAAN - UITZONDERLIJKE DUPLEXWONING MET 4 SLAAPKAMERS

2 380 000 €

Ref 5642636

Ixelles - Appartement 339 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ontdek dit luxueuze duplexappartement (± 339 m² bruto vloeroppervlakte) in perfecte staat, gelegen aan de prestigieuze Louizalaan, op de 10e en 11e verdieping. Met zijn uitzonderlijke uitzicht over de stad en zijn prachtige terrassen biedt dit appartement een unieke woonervaring. Op de 10e verdieping wordt u verwelkomd door een elegante hal van 16,4 m² met ingebouwde kasten en een apart toilet. De ruime woonkamer van 128,5 m², bestaande uit een zitkamer, eetkamer en televisiehoek, is ingericht met hoogwaardige materialen en verfijnd Carrara-marmer. Je zult de toegang tot een 33 m² groot terras op het westen met ononderbroken uitzicht over Brussel op prijs stellen. De volledig uitgeruste keuken van 25 m², met toegang tot een balkon, is een echte aanwinst. Op de 11e verdieping vindt u een nachthal van ± 11 m² die leidt naar vier ruime slaapkamers, een slaapkamer van ± 48,1 m² met dressing, opbergkasten, aangrenzende badkamer en Italiaanse douche, evenals een terras van ± 16 m² om ten volle te profiteren van het panoramische uitzicht over de stad, een slaapkamer van ± 38 m² met dressing en privédoucheruimte met toilet, een slaapkamer van ± 29 m² met opbergkasten en privédoucheruimte met toilet, een slaapkamer van ± 24 m² met doucheruimte en toilet. Deze uitzonderlijke duplex nodigt je uit om te leven in een elegante en moderne ruimte, een combinatie van kwaliteitsmaterialen, mooie ruimtes en een panoramisch uitzicht over Brussel. Ook: PVC ramen met dubbele beglazing, hoogwaardige materialen, uitzonderlijk uitzicht, twee parkeerplaatsen (€ 65.000), gemeenschappelijke gasketel. EPB: D. Uitzonderlijke duplexflat om onmiddellijk te bezoeken.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5642636

Prijs : 2 380 000 €

Surface : 339 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 10

Badkamers : 4

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

LOUIZALAAN - UITZONDERLIJKE DUPLEXWONING MET 4 SLAAPKAMERS

2 380 000 €

Ref 5642636

Ixelles - Appartement 339 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LOUIZALAAN - UITZONDERLIJKE DUPLEXWONING MET 4 SLAAPKAMERS

2 380 000 €

Ref 5642636

Ixelles - Appartement 339 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés