

# STADSCENTRUM/ BEURS - DUPLEX APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

440 000 €

Ref 5616892

Bruxelles - Appartement 110 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

**ONDER AANBIEDING** - In het historische centrum, op een steenworp afstand van de Beurs en het levendige voetgangersgebied, ligt dit prachtige duplex appartement van ongeveer 110 m² (bruto vloeroppervlak) op de tweede verdieping van een gebouw. Het bestaat uit Inkomhal met gastentoilet, woonkamer van 27,8 m², superuitgeruste open keuken met eethoek, slaapkamer van 13,4 m², doucheruimte. Mezzanine op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer van ± 20,7 m² en doucheruimte. Verder: Houten dubbele beglazing, toegangstelefoon, smeedijzeren balkon aan de voorzijde, goede plafondhoogtes, massief houten parketvloer, kelder, fietsruimte, RU op wacht. EPC: C. Onmiddellijk te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 5616892

**Prijs :** 440 000 €

**Surface :** 110 m²

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Disponibiliteit :** 08/12/2023  
**ty :**

# STADSCENTRUM/ BEURS - DUPLEX APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

440 000 €

Ref 5616892

Bruxelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## STADSCENTRUM/ BEURS - DUPLEX APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

440 000 €

Ref 5616892

Bruxelles - Appartement 110 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés