

ONDER AANBIEDING! PARC TENBOSCH/LOUISE: PRACHTIG BELEGGINGSPAND

1 375 000 €

Ref 5619638

Ixelles - Huis 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER AANBIEDING! gelegen aan de Louizalaan, tussen het Tenboschpark en de Abdij van de Ter Kameren, prachtig herenhuis/beleggingspand van rond 1900/1918, op drie niveaus, met een totale oppervlakte van ongeveer 500 m². Diverse mogelijkheden voor verbouwing tot een beleggingspand met 2 tot 3 wooneenheden of een eengezinswoning. Wettelijke erkenning van het pand als 2 appartementen (technische analyse RU d.d. 08/09/2023): - begane grond + 1e verdieping + 2e verdieping: 1 triplex flat - 3e verdieping: 1 flat Potentieel: de 2e verdieping splitsen om een derde flat te creëren. Duplex van de 3e verdieping en de zolder van de 4e verdieping. Aantrekkelijke voorgevel van 7 m op een perceel van 2a80ca met een tuin van ± 166m². Achterterrassen op elke verdieping. Renovatie te plannen, het gebouw is zeer goed onderhouden. Ook: hoge plafonds, ruime kamers, enkele beglazing, grote kelders, verwarmingsketel op stookolie. EPB F en G. Ideaal als investering! Zo snel mogelijk te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-

lecobel.be

Referentie : 5619638

Prijs : 1 375 000 €

Surface : 500 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Terras : Ja

ONDER AANBIEDING! PARC TENBOSCH/LOUISE: PRACHTIG BELEGGINGSPAND

1 375 000 €

Ref 5619638

Ixelles - Huis 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ONDER AANBIEDING! PARC TENBOSCH/LOUISE: PRACHTIG BELEGGINGSPAND

1 375 000 €

Ref 5619638

Ixelles - Huis 500 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés