

VOGELZANGWIJK, 3-SLP. HUIS ± 208 M² + TUIN

Prijs op aanvraag

Ref 5564964

Auderghem - Huis 208 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel stelt dit huis van ± 208 m² voor met 3 slaapkamers, een terras van ± 16 m² en een privé tuin van ± 218 m² gelegen in het nieuwe project "L'écrin du Val" in de zeer gewilde en rustige Vogelzangwijk met veel groenvoorzieningen. Dit huis, dat alles heeft om te behagen, bestaat op de begane grond uit een ruime inkomhal van ± 10 m² met een gastentoilet, een grote en lichte woonkamer van ± 55 m² met een volledig uitgerust open keuken met centraal eiland en uitzicht op het terras en de tuin zonder vis-à-vis en een achterkeuken. De eerste verdieping biedt een ruime nachthal die leidt naar een mooie slaapkamer van ± 18 m², twee slaapkamers van ± 11 m² met communicerende doucheruimte, een badkamer met Italiaanse douche en bad en een apart toilet. De kelder biedt een polyvalente ruimte van ± 20 m², een wasruimte van ± 9 m² en een kelder van ± 12 m². De talrijke verbindingen met het openbaar vervoer (metro, bus, Vill'o) in de omgeving bieden gemakkelijke toegang tot andere wijken en winkels. Zeer hoge energieprestaties. Vloerverwarming in de woonkamer met warmtepompsysteem. Extra parkeerplaats (+35.000€) met de mogelijkheid tot het opladen van een elektrische auto. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A- /B+. Oplevering najaar 2024. Verkoop onder het btw-regime (mogelijkheid van 6%). Contacteer ons voor meer informatie op 02/669.21.70 of via promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 5564964

Prijs op aanvraag

Surface : 208 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 30/09/2024

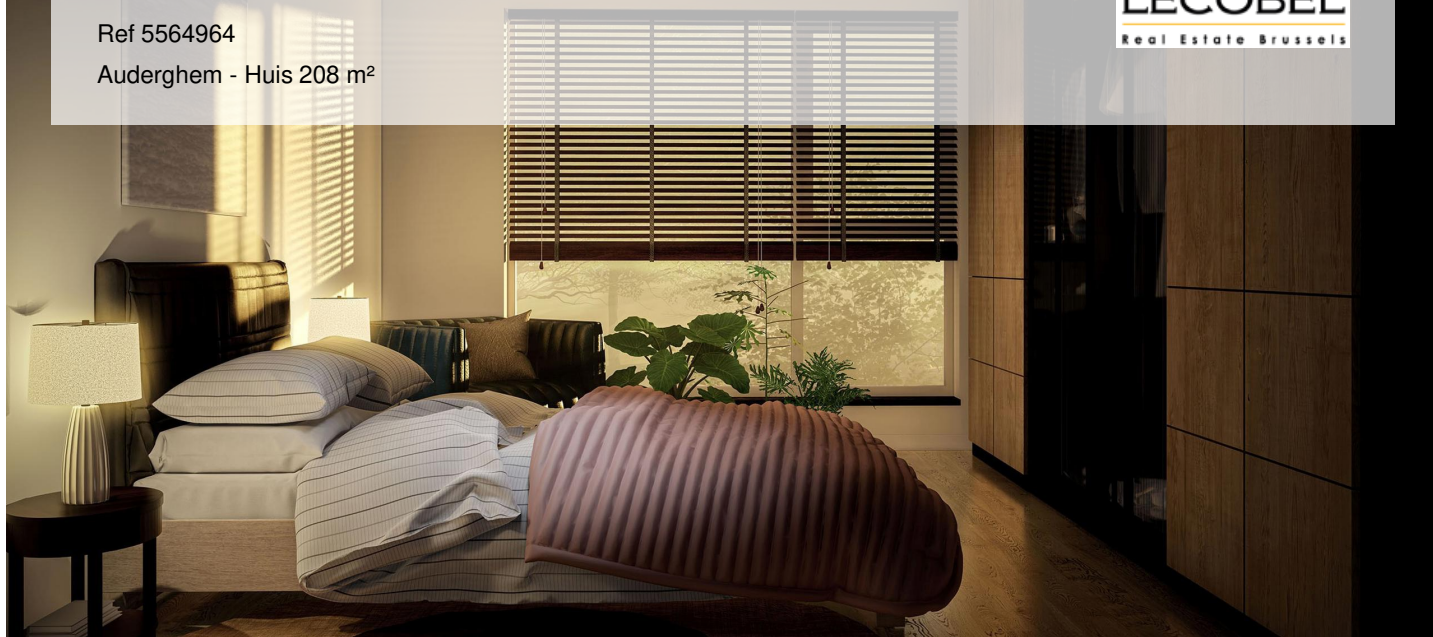
VOGELZANGWIJK, 3-SLP. HUIS ± 208 M² + TUIN

Prijs op aanvraag

Ref 5564964

Auderghem - Huis 208 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VOGELZANGWIJK, 3-SLP. HUIS ± 208 M² + TUIN

Prijs op aanvraag

Ref 5564964

Auderghem - Huis 208 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés