

VANDERKINDERE: APPARTEMENTENGEBOUW 5 UNITS MET TUIN

1 245 000 €

Ref 5416894

Uccle - Huis 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vanderkindere: appartementsgebouw van ± 300 m² met tuin en terras en HUURINKOMSTEN 55.180 €/jaar het is als volgt samengesteld: Commercieel gelijkvloers van $\pm 67,3$ m²: wachtkamer van $\pm 17,5$ m², dokterspraktijk van $\pm 33,3$ m², ingerichte keuken van $\pm 8,5$ m². Op de overloop doucheruimte met wc van ± 8 m². Benedenverdieping: een 1 slaapkamer appartement van $\pm 60,1$ m²: Woonkamer van ± 32 m², ingerichte keuken van $\pm 5,8$ m², slaapkamer van $\pm 15,5$ m², badkamer van $\pm 6,8$ m², tuin van ± 65 m² met een terras van ± 15 m² gericht op het noordwesten. Eerste verdieping: 1 slaapkamer appartement van $\pm 67,9$ m²: woonkamer van $\pm 17,4$ m², eetkamer met open keuken van $\pm 25,3$ m², slaapkamer van $\pm 17,2$ m², douchekamer van ± 8 m². Tweede verdieping: 1 slaapkamer appartement van $\pm 45,4$ m²: Woonkamer van ± 14 m², ingerichte keuken van $\pm 6,2$ m², slaapkamer van $\pm 17,2$ m², douchekamer van ± 8 m², terras van ± 20 m² op het Noord-Westen. Derde verdieping: 1 slaapkamer appartement van $\pm 31,5$ m²: woonkamer van ± 14 m², ingerichte keuken van $\pm 7,5$ m², bureau (momenteel in slaapkamer) van ± 6 m², douchekamer van ± 4 m². Verder: dubbele beglazing, kelders, individuele gasketels, bewaard gebleven historische kenmerken, PEB: F, E, E, E-. In afwachting van stedenbouwkundige informatie. Om zo snel mogelijk te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5416894

Prijs : 1 245 000 €

Surface : 300 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 0

Badkamers : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 02/05/2023

ty :

VANDERKINDERE: APPARTEMENTENGEBOUW 5 UNITS MET TUIN

1 245 000 €

Ref 5416894

Uccle - Huis 300 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANDERKINDERE: APPARTEMENTENGEBOUW 5 UNITS MET TUIN

1 245 000 €

Ref 5416894

Uccle - Huis 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés