

## **\*\* GERESERVEERD \*\* DELTA VIEW - APPARTEMENT 2 SLPK MET TERRAS 10M<sup>2</sup>**

424 000 €

Ref 5360041

Auderghem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### **Over dit goed**

Gelegen tussen de begraafplaatsenwijk van Elsene en Delta en vlakbij de ULB/VUB-universiteitsfaculteiten en het Chirec-ziekenhuis. Lecobel Vaneau biedt u dit nieuwe vastgoedproject aan bestaande uit appartementen gaande van studio's tot 3 slaapkamers. Hun unieke moderne gevels, hun uitzonderlijke energieprestaties en hun hoogwaardige afwerkingsniveaus zullen hun bewoners verrukken en ze tot een emblematisch gebouw van de wijk maken. U kunt tegen een toeslag ook auto- en fietsenstalling in de kelder hebben. Verkoop onderworpen aan BTW (21%) op de bouwwaarde en registratierechten (12,5%) op de grondwaarde. Dicht bij alle voorzieningen. PEB: A+! Contacteer ons nu voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 5360041

**Prijs :** 424 000 €

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 9

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 30/12/2023  
**ty :**

**\*\* GERESERVEERD \*\* DELTA VIEW - APPARTEMENT 2**  
**SLPK MET TERRAS 10M<sup>2</sup>**

424 000 €

Ref 5360041

Auderghem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





**\*\* GERESERVEERD \*\* DELTA VIEW - APPARTEMENT 2  
SLPK MET TERRAS 10M<sup>2</sup>**

424 000 €

Ref 5360041

Auderghem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés