

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIGE DUPLEX MET TERRASSEN

1 575 000 €

Ref 5336831

Ixelles - Appartement 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op het Brugmannplein, prachtig duplex penthouse van $\hat{A}\pm 238$ m² bruto in een hoogwaardig gebouw, met twee terrassen van elk $\hat{A}\pm 10$ m² op het Oosten. Het is als volgt samengesteld: inkomhal van $\hat{A}\pm 4,7$ m² met WC en vestiaire, woonkamer van $\hat{A}\pm 80$ m², volledig ingerichte open keuken van $\hat{A}\pm 13$ m², 3 slaapkamers van $\hat{A}\pm 20$, 17 en 15 m² met berging, douchekamer met ligbad en douche van $\hat{A}\pm 7$ m², badkamer van $\hat{A}\pm 8,3$ m², douchekamer van $\hat{A}\pm 4,3$ m² met wasplaats. Verder: Kantoorruimte, dubbele beglazing, goede isolatie, individuele gasketel, grote kelder, gashaard, recente grondige renovatie, veel ingebouwde bergingen, conforme elektra. PEB D+. Mogelijkheid om een âparkeerplaats te huren in het tegenoverliggende gebouw. Een uitzonderlijke en zeldzame woning op de markt om zo snel mogelijk te bezichtigen.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5336831

Prijs : 1 575 000 €

Surface : 238 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 6

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

**Availabili
ty :** 26/01/2023 -
12:00

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIGE DUPLEX MET TERRASSEN

1 575 000 €

Ref 5336831

Ixelles - Appartement 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANNPLEIN: PRACHTIGE DUPLEX MET TERRASSEN

1 575 000 €

Ref 5336831

Ixelles - Appartement 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés