

MOLIÈRE: SCHITTEREND HUIS MET TUIN EN GARAGE + BIJGEBOUW

2 295 000 €

Ref 5327851

Ixelles - Huis 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen aan de prestigieuze Avenue Molière, prachtig herenhuis 3 gevels met een totale oppervlakte van ± 460 m² met terrassen en tuin. Het is als volgt samengesteld: op het gelijkvloers, een inkomhal met vestiaire en apart toilet, grote en lichtrijke woonkamer van ± 41 m², bureau van $\pm 12,6$ m², volledig uitgeruste keuken van $\pm 17,8$ m² die toegang geeft tot een tuin met terras van ± 70 m² op het zuiden. Op de eerste verdieping: Overloop van $\pm 4,2$ m², 2 slaapkamers van $\pm 24,2$ en 21 m², douchekamer, apart toilet, terras van ± 21 m² op het zuiden. Op de tweede verdieping: Overloop van ± 9 m², 2 slaapkamers van $\pm 24,2$ en 22 m², badkamer, douchekamer met kasten, apart toilet. Eveneens: Bijgebouw omgebouwd tot appartement van ± 72 m², 2 garages, grote kelders met wasplaats, gasketel, conforme elektriciteit, EPC G. Te ontdekken zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5327851

Prijs : 2 295 000 €

Surface : 460 m²

Slaapkamers : 5

Etage : 0

Badkamers : 4

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibi 01/02/2023
ty :

MOLIÈRE: SCHITTEREND HUIS MET TUIN EN GARAGE + BIJGEBOUW

2 295 000 €

Ref 5327851

Ixelles - Huis 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: SCHITTEREND HUIS MET TUIN EN GARAGE + BIJGEBOUW

2 295 000 €

Ref 5327851

Ixelles - Huis 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés