

# APPARTEMENTEN MET UITZONDERLIJK UITZICHT - COND'OR PROJECT

1 839 000 €

Ref 3766426

Ixelles - Appartement 203 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par **hubstairs**

## Over dit goed

Op de prestigieuze Avenue de la Toison d'Or biedt Cond'Or dit prachtige appartement met 3 slaapkamers van 203 m², gelegen op de 7e verdieping en biedt een adembenemend uitzicht over de stad dankzij de 75 m² terrassen (twee). Het is als volgt samengesteld: een hal met gastentoilet, kleedkamers, grote woonkamer, volledig uitgeruste Bulthaup-keuken, eetkamer. De kamers baden in het licht dankzij de grote erkers. De slaapkamers hebben elk een en-suite badkamer met bad (en douche voor slaapkamers 2 en 3) en dubbele wastafel en een kleedkamer. Het appartement kruist en geniet van zeer goede zon. De afwerkingen kunnen worden aangepast aan de smaak van de koper. PEB: B. Conciërgeservice. Kelder inbegrepen in de prijs. Mogelijkheid om een ââparkeerplaats te verwerven. Verkoop onderworpen aan btw (21%) op het bouwgedeelte en registratierechten (12,5%) op het landgedeelte. Om snel te bezoeken: 02 669 21 70 of [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECABEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 3766426

**Prijs :** 1 839 000 €

**Surface :** 203 m²

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 7

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# APPARTEMENTEN MET UITZONDERLIJK UITZICHT - COND'OR PROJECT

1 839 000 €

Ref 3766426

Ixelles - Appartement 203 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# APPARTEMENTEN MET UITZONDERLIJK UITZICHT - COND'OR PROJECT

1 839 000 €

Ref 3766426

Ixelles - Appartement 203 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés