

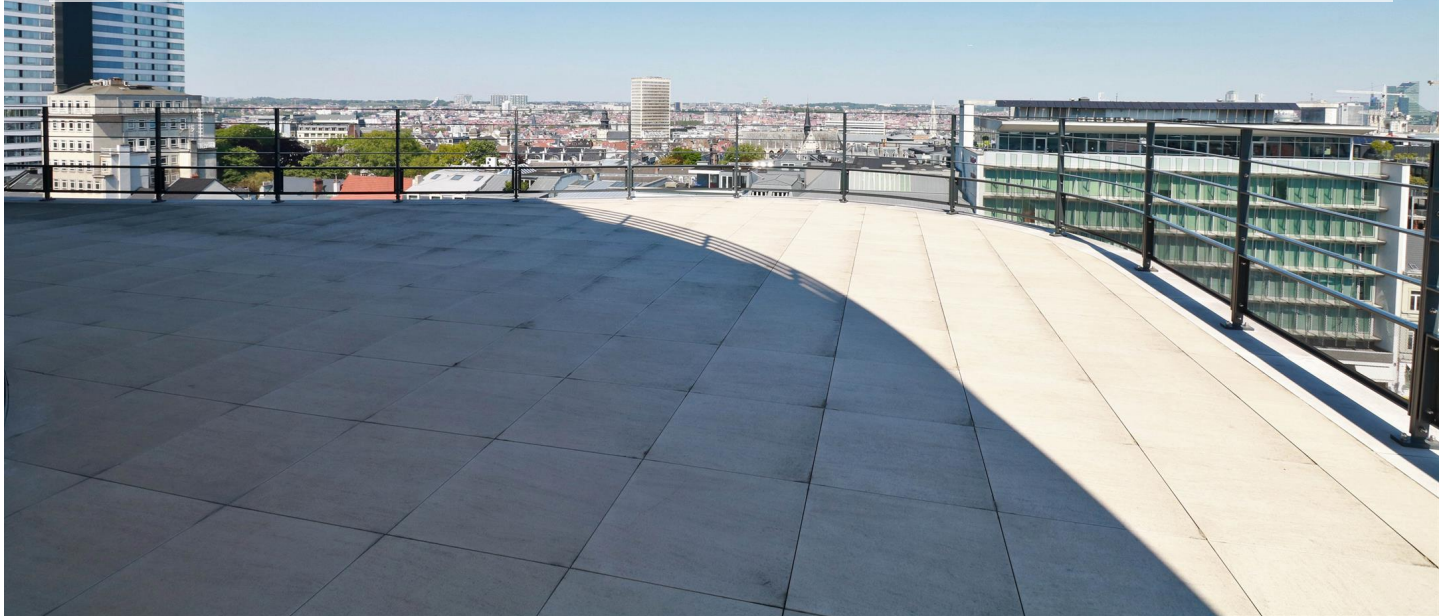
APPARTEMENTEN MET UITZONDERLIJK UITZICHT - COND'OR PROJECT

3 324 000 €

Ref 3766438

Ixelles - Appartement 308 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen aan de Avenue de la Toison d'Or, dit fantastische appartement met 3 slaapkamers van 308 m² bevindt zich op de 8e verdieping van de residentie Cond'Or. Het is als volgt samengesteld: een entree met gastentoilet, kleedkamers, grote leefruimte (woonkamer, volledig uitgeruste keuken, eetkamer) badend in licht dankzij de grote ramen, die ook toegang geven tot het terras van 161 m². Het terras strekt zich uit langs de rand van het appartement om te genieten van de ideale belichting, afhankelijk van het tijdstip van de dag (zuid, oost, west, noord) en biedt een adembenemend uitzicht over de stad. Wasruimte, opslagruimte of converteerbaar kantoor. De slaapkamers hebben elk een en-suite badkamer met bad (en douche voor de 1e slaapkamer) en dubbele wastafel en een kleedkamer. De afwerkingen kunnen worden aangepast aan de smaak van de koper. PEB: B. Conciërgeservice. Kelder inbegrepen in de prijs. Mogelijkheid om een â  parkeerplaats te verwerven. Verkoop onderworpen aan btw (21%) op het bouwgedeelte en registratierechten (12,5%) op het landgedeelte. Om snel te bezoeken: 02 669 21 70 of promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 3766438

Prijs : 3 324 000 €

Surface : 308 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 8

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

APPARTEMENTEN MET UITZONDERLIJK UITZICHT - COND'OR PROJECT

3 324 000 €

Ref 3766438

Ixelles - Appartement 308 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



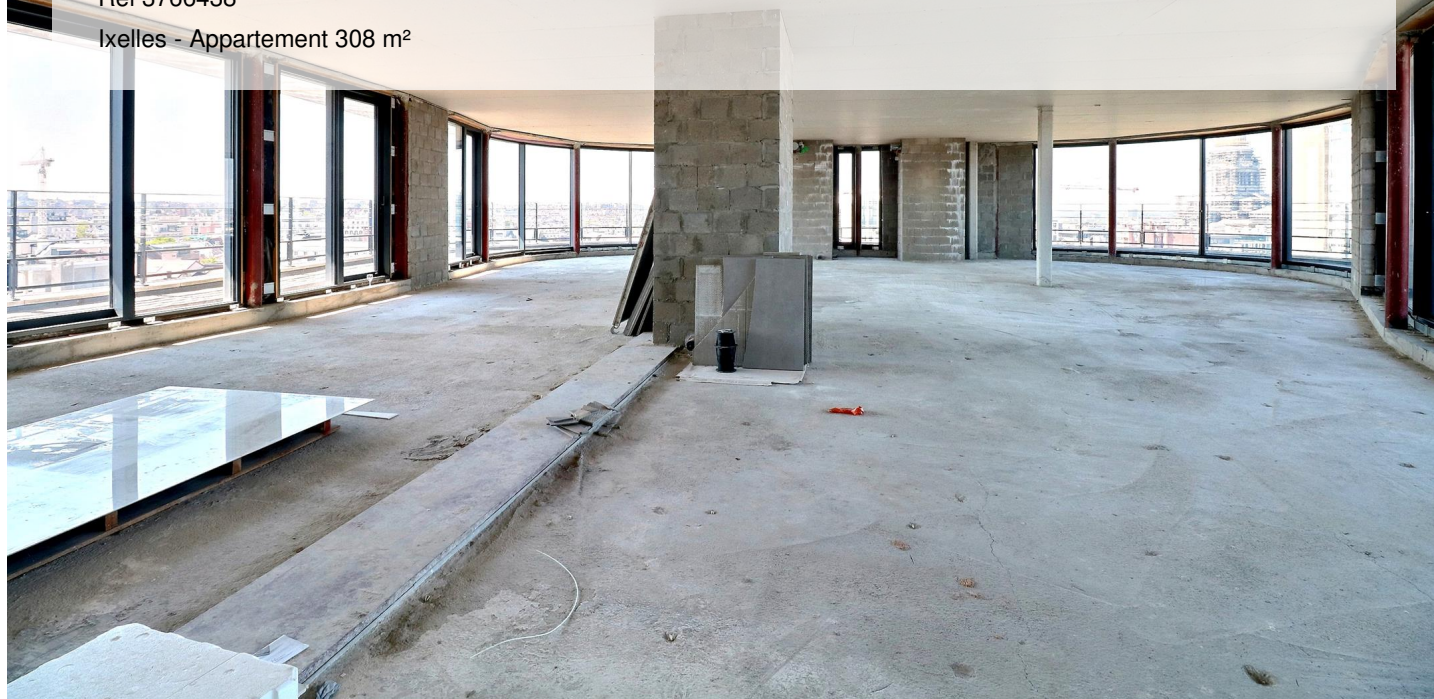
APPARTEMENTEN MET UITZONDERLIJK UITZICHT - COND'OR PROJECT

3 324 000 €

Ref 3766438

Ixelles - Appartement 308 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés