UITZONDERLIJK MODERNISTISCH PAND IN UCCLE.

5 950 000 €

Ref 4582709

Uccle - Huis 495 m²



Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue LÃ©o Errera staat een schitterende modernistische villa met bijgebouwen, gebouwd in 1955, met een bruto woonoppervlakte van circa 615 mÂ² op een perceel van circa 45 are. Alle technische renovaties zijn voltooid (ramen, verwarming, elektriciteit, etc.), terwijl de interieurafwerking nog moet worden afgerond. Deze prestigieuze woning is verdeeld over twee verdiepingen en biedt uitstekende renovatiemogelijkheden. De villa bestaat uit: op de begane grond een magnifieke entreehal, een ruime woonkamer met kantoorruimte, een eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, en een keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee tot vier potentiÃ«le slaapkamers met en-suite badkamers en een terras van circa 60 mÂ². Extra voorzieningen zijn onder andere: een verwarmd buitenzwembad met poolhouse, de mogelijkheid tot het installeren van een lift, twee kamers voor de conciÃ«rge, een garage voor drie auto's, privÃ©toegang tot de Royal LÃ©opold Club en de mogelijkheid tot uitbreiding van de eerste verdieping. Energielabel (EPC): G. Een absolute aanrader!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050 Elsene
t +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 4582709

Prijs : 5 950 000 €

Surface : 495 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

UITZONDERLIJK MODERNISTISCH PAND IN UCCLE.

5 950 000 €

Ref 4582709

Uccle - Huis 495 m²





UITZONDERLIJK MODERNISTISCH PAND IN UCCLE.

5 950 000 €

Ref 4582709

Uccle - Huis 495 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**