

EUROPESE WIJK - GEZELLIGE EENGEZINSWONING MET TUIN

825 000 €

Ref 4905235

Bruxelles - Huis 255 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

**** ONDER AANBIEDING **** In de wijk Squares - Eengezinswoning van ± 255 m² bruto omgebouwd tot 4 appartementen. Het is als volgt samengesteld: Op de onderste mezzanine: Appartement van ± 50 m² bruto bestaande uit een woonkamer van $\pm 26,2$ m² met toegang tot de tuin, slaapkamer van ± 13 m² en badkamer met wc van $\pm 6,2$ m². Op de begane grond: Appartement van ± 50 m² bruto bestaande uit een inkomhal van $\pm 3,5$ m², woonkamer van $\pm 15,4$ m², keuken van ± 11 m² met toegang tot de tuin, slaapkamer van $\pm 14,8$ m², badkamer bad van $\pm 4,5$ m² en apart toilet. Op de 1e verdieping: Appartement van ± 54 m² bruto bestaande uit een woonkamer van $\pm 22,2$ m² met balkon, keuken van ± 6 m², nachthal van $\pm 5,5$ m², polyvalente ruimte die toegang geeft tot het terras van ± 7 m² en badkamer. badkamer van ± 7 m² met apart toilet. Op de 2de en 3de verdieping: Duplex appartement van ± 60 m² bruto bestaande uit een aangename woonkamer van $\pm 24,5$ m², keuken van ± 4 m², 2 slaapkamers van ± 10 en $8,6$ m² en badkamer met apart toilet van $\pm 6,3$ m². Tevens: Gerenoveerd in 2010 - geïsoleerd dak - standaard elektra - 6 elektriciteitsmeters - 5 gasmeters - individuele gasketels - gemeenschappelijke wasruimte - houten vloer in uitstekende staat, - dubbele beglazing PVC kozijnen - videofoon/intercom - terras - balkons - tuin. Vele mogelijkheden. Plannen beschikbaar. RU-aanvraag in behandeling. ILL: C+. Zo snel mogelijk ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 4905235

Prijs : 825 000 €

Surface : 255 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Douchezaal : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 29/09/2022

ty :

EUROPESE WIJK - GEZELLIGE EENGEZINSWONING MET TUIN

825 000 €

Ref 4905235

Bruxelles - Huis 255 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



EUROPESE WIJK - GEZELLIGE EENGEZINSWONING MET TUIN

825 000 €

Ref 4905235

Bruxelles - Huis 255 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés