LUMINEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

290 000 €

Ref 7934866

Dilbeek - Appartement 98 m²



A propos de ce bien

À quelques pas du centre de Dilbeek et de toutes ses commodités, superbe appartement d'une superficie totale de 98 m² (selon PEB), situé au 5e étage d'un immeuble en retrait du grand axe, dans un environnement résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC invités, d'un lumineux séjour / salle à manger (± 28 m²) avec feu ouvert fonctionnel, d'une cuisine (± 9 m²), de trois belles chambres (± 12 m², ± 11 m² et ± 9 m²), ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse de ± 8 m² orientée Sud-Ouest et d'une cave. Un garage box fermé de grande capacité, pouvant accueillir une voiture et demie, est proposé au prix de 35.000 €. À défaut, il est également possible d'acquérir un ou deux emplacements de parking en sous-sol, au prix de 25.000 € par emplacement. Le bien dispose de double vitrage, d'un parlophone, d'un ascenseur et d'un chauffage central. Charges : 345 €/mois (provision pour l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau, le syndic et l'alimentation du fonds de réserve). PEB B. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel ! Visuels créés ou modifiés à l'aide de l'intelligence artificielle.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Référence :	7934866
Prix :	290 000 €
Surface :	98 m²
Chambre(s) :	3
Etage :	5
Salle(s) de bain :	1
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/01/2027 - 12:00

LUMINEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

290 000 €

Ref 7934866

Dilbeek - Appartement 98 m²





LUMINEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

290 000 €

Ref 7934866

Dilbeek - Appartement 98 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**