CHÂTELAIN - PENTHOUSE 3 CH DE 200 M² AVEC TERRASSE DE 50 M²

1 691 000 €

Ref 7933307

Ixelles - Penthouse 199 m²



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose, idéalement situé à deux pas du parc Tenbosch et du quartier du châtelain, ce magnifique penthouse neuf d'une surface de +- 200m² au 5ème étage du nouveau projet The Bright. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités donnant accès à un magnifique séjour d'une superficie de +- 75m² avec salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie et terrasse de +- 50m² avec vue dégagée sur le parc Tenbosch. Le hall dessert également une suite parentale de +- 23m² avec dressing et salle de bains et deux chambres (13 et 18m²) avec salle de bains privative. Les caractéristiques incluent, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des panneaux solaires. Le projet bénéficie d'une classification énergétique PEB A-, assurant une efficacité énergétique optimale. La livraison est prévue pour fin 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	7933307
Prix :	1 691 000 €
Surface :	199 m²
Chambre(s) :	3
Etage :	5
Salle(s) de bain :	3
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/02/2026 - 12:00

CHÂTELAIN - PENTHOUSE 3 CH DE 200 M² AVEC TERRASSE DE 50 M²

1 691 000 €

Ref 7933307

Ixelles - Penthouse 199 m²





CHÂTELAIN - PENTHOUSE 3 CH DE 200 M² AVEC TERRASSE DE 50 M²

1 691 000 €

Ref 7933307

Ixelles - Penthouse 199 m²




TVA 6%
sous
conditions

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**