# QUARTIER EU - DUPLEX RÉNOVÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

895 000 €

Ref 7922034

Bruxelles - Appartement 190 m²



## A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas du Square Marie-Louise et des Institutions européennes, magnifique duplex complètement rénové de ± 190 m² bruts avec terrasse et jardin. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée desservant séjour et salle à manger de ± 38 m², une cuisine super équipée de ± 10 m² avec accès au jardin de ± 30 m². Au 1er étage : hall de nuit desservant trois chambres de ± 15, 14 et 10 m², deux salles de bains, une toilette séparée et une terrasse. PEB estimatif C. Également : livraison février 2027, 1ère occupation après travaux, finitions de qualité, belles hauteurs sous plafond, moulures. À visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

| | |
|---|---|
| **Référence :** | 7922034 |
| **Prix :** | 895 000 € |
| **Surface :** | 190 m² |
| **Chambre(s) :** | 3 |
| **Etage :** | 1 |
| **Salle(s) de bain :** | 2 |
| **Jardin :** | Oui |
| **Cave :** | Oui |
| **Disponibilité :** | 30/11/2025 - 12:00 |

# QUARTIER EU - DUPLEX RÉNOVÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

895 000 €

Ref 7922034

Bruxelles - Appartement 190 m²





# QUARTIER EU - DUPLEX RÉNOVÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

895 000 €

Ref 7922034

Bruxelles - Appartement 190 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**