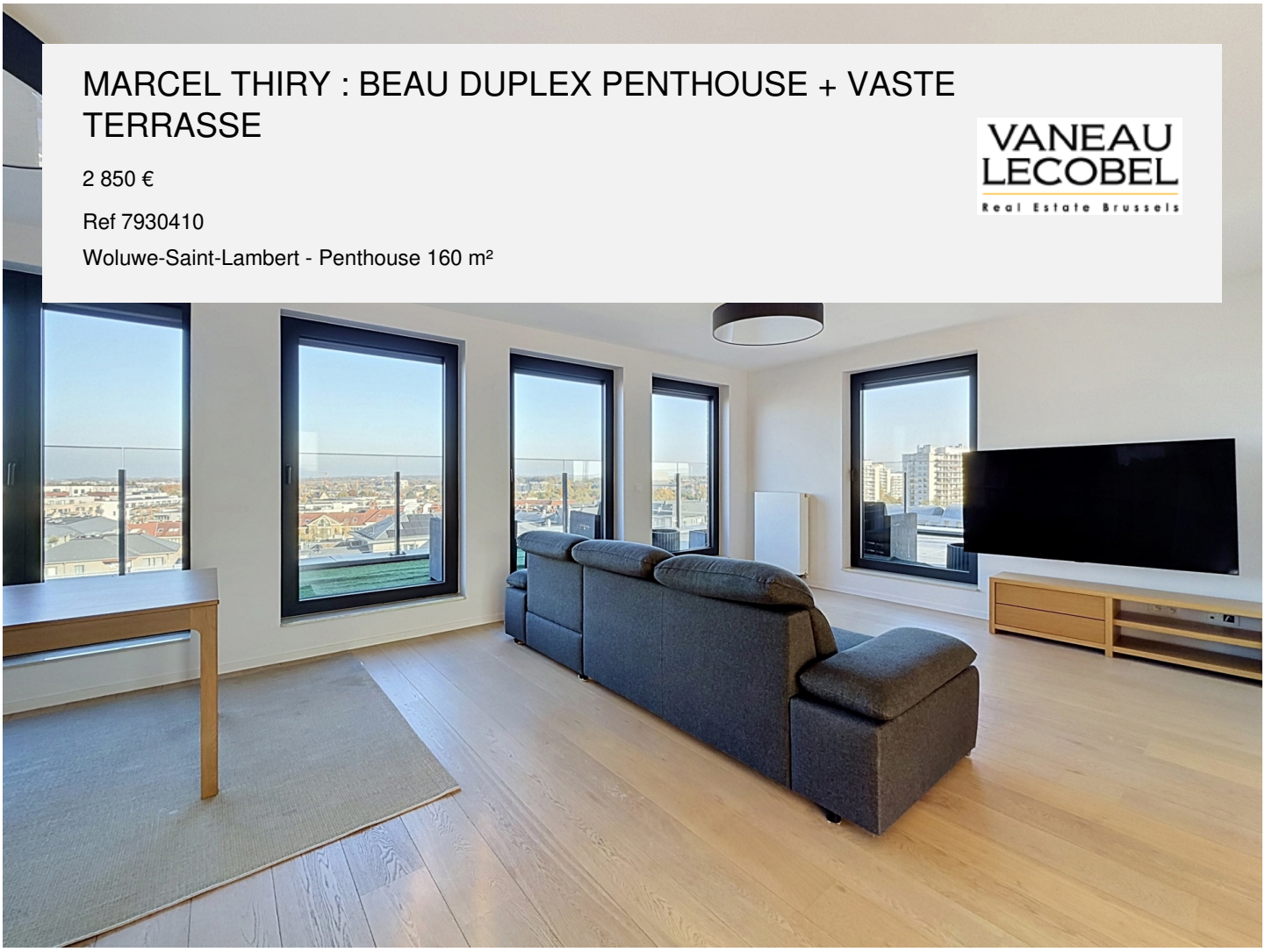
# MARCEL THIRY : BEAU DUPLEX PENTHOUSE + VASTE TERRASSE

2 850 €

Ref 7930410

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 160 m²



## A propos de ce bien

Dans le quartier Marcel Thiry, superbe appartement duplex penthouse d'une superficie totale de ± 160 au sein de la résidence Paul Delvaux. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC invités, d'un lumineux et spacieux séjour (± 54,50 m²) avec un espace salle à manger, d'une cuisine américaine super équipée (± 8,30 m²), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres (± 15,60 m², ± 14,30 m² et ± 9,65 m²), d'1 salle de bains, de 2 salles de douche et d'un local technique. Belle terrasse tout autour de l'appartement (± 125,70 m²). Cave incluse au 2ème sous-sol et un emplacement de parking en supplément obligatoire (100 €/mois) au 1er sous-sol. L'appartement bénéficie d'une porte sécurisée, de double vitrage, de parquet et de matériaux de qualité. Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB D. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7930410

**Prix :** 2 850 €

**Surface :** 160 m²

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 8

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

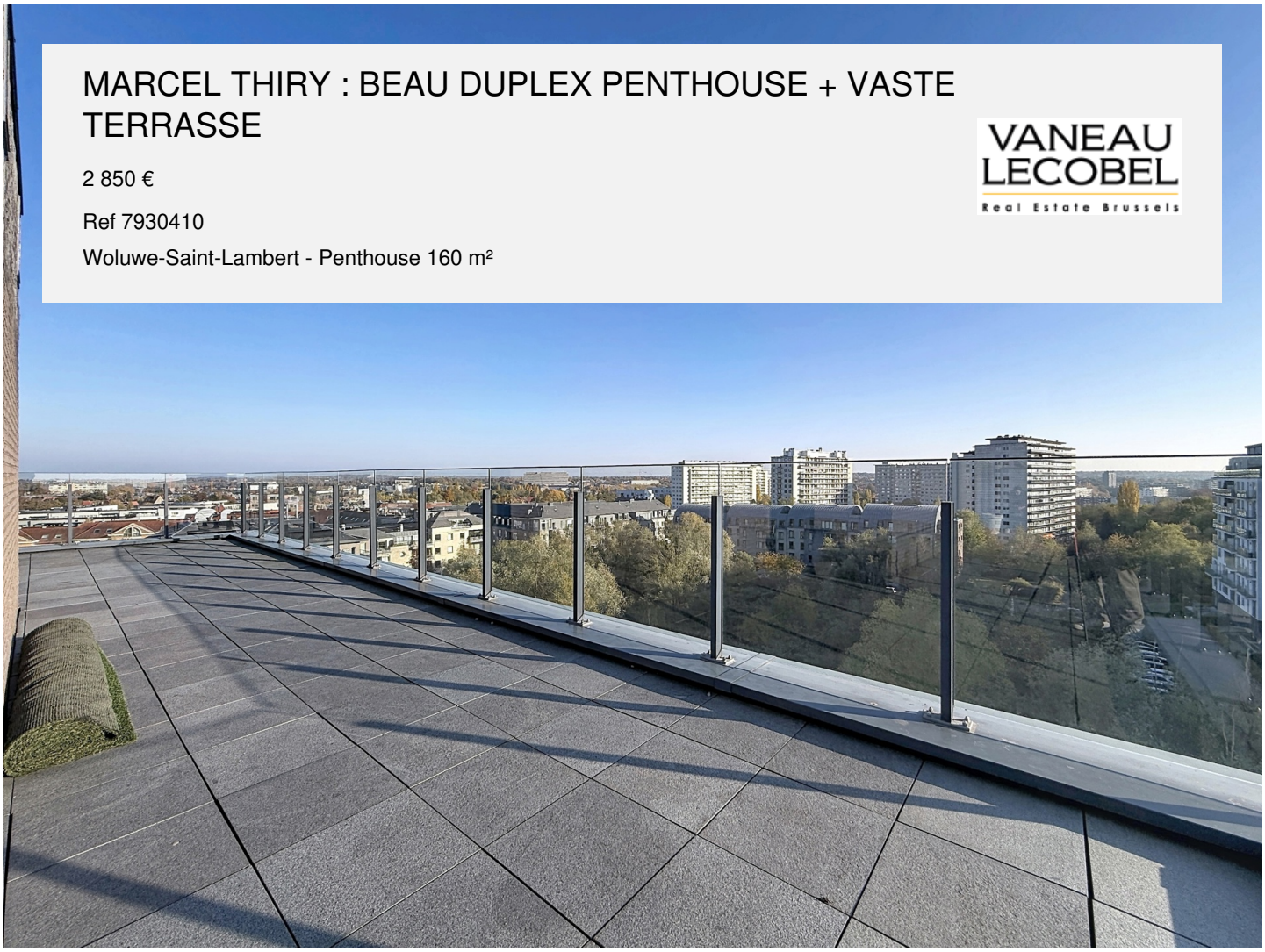
**Charges :** 200 €

# MARCEL THIRY : BEAU DUPLEX PENTHOUSE + VASTE TERRASSE

2 850 €

Ref 7930410

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 160 m²



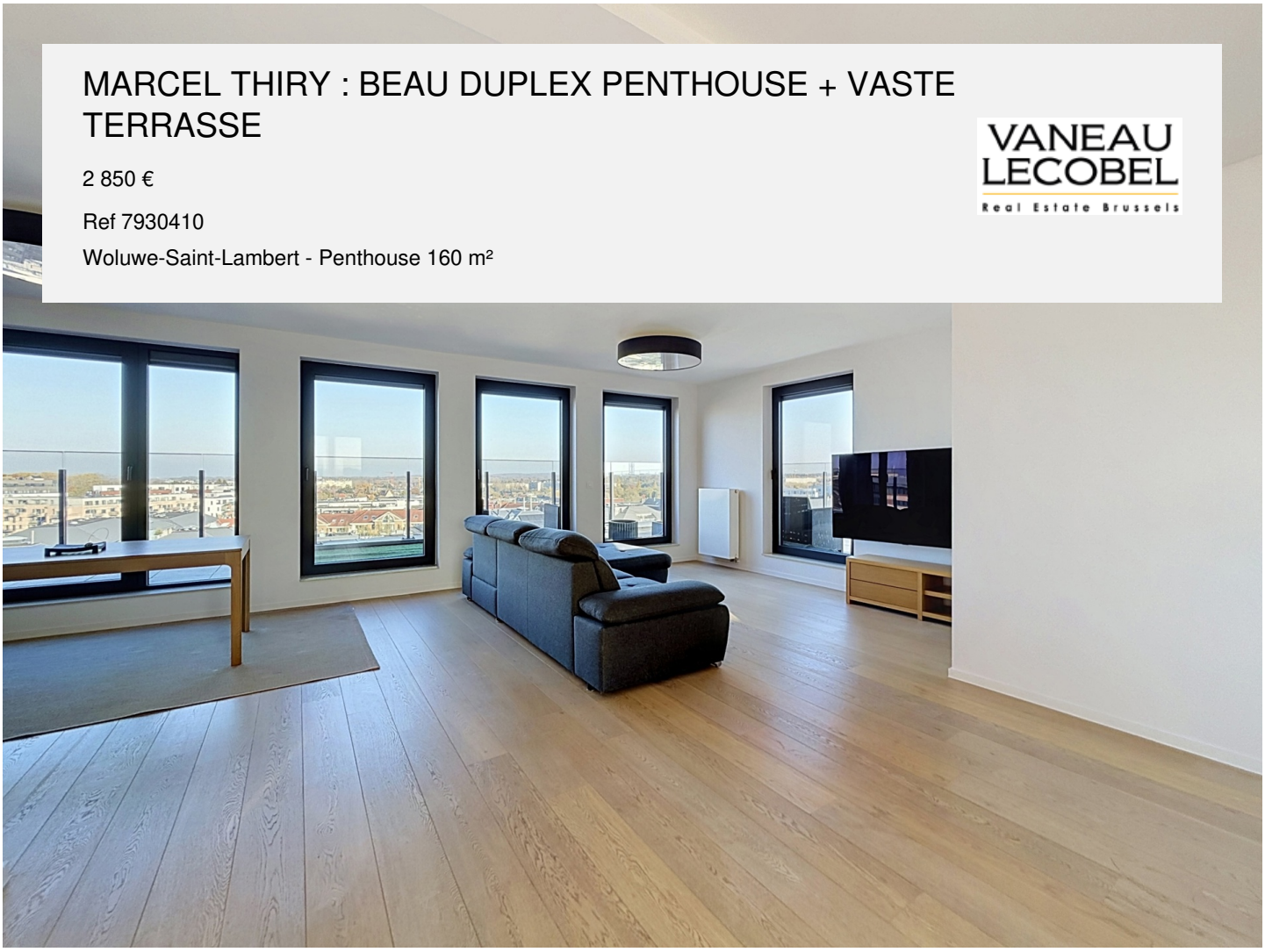


# MARCEL THIRY : BEAU DUPLEX PENTHOUSE + VASTE TERRASSE

2 850 €

Ref 7930410

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 160 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**