ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE 2CH 131M², TERRASSE 43M²

745 000 €

Ref 7927634

Ixelles - Appartement 131 m²



A propos de ce bien

IXELLES, Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique rez-de-chaussée neuf de 2 chambres de ± 131 m² avec de spacieux espaces extérieurs. Il se situe sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt. C'est un appartement faisant partie d'une copropriété neuve de très haut standing. L'appartement se compose d'un large hall d'entrée avec vestiaire sur mesure, d'une grande buanderie et d'une toilette d'invités. Une imposante porte vitrée sépare le hall d'entrée d'un magnifique et lumineux séjour donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée et permettant l'accès à une imposante terrasse de ± 43 m², orientée sud-ouest. La partie nuit de ce rez-de-chaussée dessert deux spacieuses chambres (16 et 14 m²), bénéficiant chacune d'une salle d'eau et de splendides dressings sur mesure. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A. Cave comprise. Un emplacement de parking est inclus dans le prix. Vente sous le régime de la TVA à 21 %. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	7927634
Prix :	745 000 €
Surface :	131 m²
Chambre(s) :	2
Etage :	0
Salle(s) de bain :	2
Jardin :	Oui
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/08/2025 - 12:00

ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE 2CH 131M², TERRASSE 43M²

745 000 €

Ref 7927634

Ixelles - Appartement 131 m²





ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE 2CH 131M², TERRASSE 43M²

745 000 €

Ref 7927634

Ixelles - Appartement 131 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**