QUARTIER ST JOB - MAGNIFIQUE MAISON DE ± 284M², 4 CHAMBRES

1 395 000 €

Ref 7926994

Uccle - Maison 284 m²



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter cette splendide maison 4 chambres d'une surface brute de ±284 m² avec deux terrasses et jardin du nouveau projet Les Prés du Kauwberg. Dans un cadre verdoyant mitoyen au Kauwberg, proche de toutes commodités, la maison est disposée comme suit : au rez-de-chaussée, un premier hall d'entrée de ±9 m² suivi d'un second hall avec vestiaire, menant au vaste et lumineux séjour/salle à manger de ±81 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, une première terrasse orientée sud de ±19,5 m² suivi d'un magnifique jardin de ±245 m², un espace de rangement sous l'escalier, un hall de nuit dessert le local technique/buanderie, un WC séparé ainsi que la première chambre de ±20 m² avec dressing et salle de bain attenante (baignoire, double lavabo, douche) de ±6 m². Le 1er étage mène une chambre de 19m² avec un accès direct à la seconde terrasse de ±16,5 m² orientée sud. Un hall dessert les deux autres chambres (±10 m² et ±11 m²) ainsi qu'une toilette séparée et une salle de douche. Le projet se distingue par une conception durable et esthétique, privilégiant la lumière, le confort et la performance énergétique. Chaque habitation bénéficie d'une isolation optimale (PEB A+ estimé), de triple vitrage, de châssis aluminium à coupure thermique et d'un chauffage par pompe à chaleur avec chauffage au sol. Les toitures vertes, les citernes d'eau de pluie et les panneaux photovoltaïques témoignent d'un engagement fort en faveur de l'écologie. Possibilité de parking. Sous régime TVA 21% (6% sous certaines conditions). Livraison prévue fin Q4 2027. Pour de plus amples informations sur le projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 7926994

Prix : 1 395 000 €

Surface : 284 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2027 -

promotion@vaneau-lecobel.be. **ilité :** 12:00

QUARTIER ST JOB - MAGNIFIQUE MAISON DE ± 284M², 4 CHAMBRES

1 395 000 €

Ref 7926994

Uccle - Maison 284 m²





QUARTIER ST JOB - MAGNIFIQUE MAISON DE ± 284M², 4 CHAMBRES

1 395 000 €

Ref 7926994

Uccle - Maison 284 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**