SQ. MARIE-LOUISE : MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE 8CH + JARDIN

1 975 000 €

Ref 7925660

Bruxelles - Maison 498 m²



A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas du Square Marie-Louise et des Institutions européennes, exceptionnelle maison de Maître entièrement rénovée de ± 498 m² bruts (selon PEB), bénéficiant de volumes remarquables, d'un jardin de ± 110 m² avec piscine et d'une terrasse de ± 28 m². La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour de ± 23 m² avec cheminée fonctionnelle, salle à manger de ± 21 m², cuisine hyper-équipée avec salle à manger de ± 25 m² donnant accès à une terrasse de ± 28 m² et au jardin avec piscine. Entresol : toilette séparée et buanderie. 1er étage : vaste chambre de ± 34 m², dressing de ± 23 m² pouvant être aménagé en chambre et salle de bains avec baignoire et douche. 2e étage : 2 chambres de ± 23 m² et ± 21 m², dont une avec salle de douche attenante de ± 9 m². 3e étage : 2 chambres de ± 22 m² et ± 21 m² ainsi qu'une salle de douche de ± 9 m². 4e étage : 2 chambres de ± 14 m² et ± 14 m² ainsi qu'une salle de douche de ± 4 m². Sous-sol : salle de loisirs avec bar de ± 20 m² donnant accès à une cour extérieure et au jardin, salle de douche de ± 4 m², buanderie, local technique et espaces de rangement. Cette propriété d'exception séduit par ses très beaux volumes, ses nombreuses possibilités d'aménagement, ses prestations de qualité ainsi que son jardin avec piscine, le tout dans un environnement particulièrement recherché. La maison bénéficie également de triple vitrage partout, d'un système d'alarme et de sécurité, d'un vidéophone et d'une installation électrique conforme. PEB D-. Bien exceptionnel à découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Référence :	7925660
Prix :	1 975 000 €
Surface :	498 m²
Chambre(s) :	8
Salle(s) de bain :	5
Salle(s) d'eau :	5
Jardin :	Oui
Cave :	Oui
Piscine :	Oui
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/11/2026 - 12:00

SQ. MARIE-LOUISE : MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE 8CH + JARDIN

1 975 000 €

Ref 7925660

Bruxelles - Maison 498 m²





SQ. MARIE-LOUISE : MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE 8CH + JARDIN

1 975 000 €

Ref 7925660

Bruxelles - Maison 498 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**