MÉLÈZE - DUPLEX 3 CHAMBRES + TERRASSE

975 000 €

Ref 7925557

Ixelles - Appartement 172 m²



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement de maîtres de ± 172 m² bruts situé au rez-de-chaussée et au 1er étage du projet Les Mélèzes, au cœur du très recherché quartier du Châtelain, à proximité immédiate du parc Tenbosch. Alliant élégance contemporaine, volumes généreux et prestations haut de gamme, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement calme et verdoyant. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités menant à un agréable espace de vie comprenant un séjour avec cuisine américaine super équipée de ± 26 m² ainsi qu'un salon séparé de ± 17 m². Le séjour bénéficie d'un accès direct à une terrasse de ± 9 m² donnant sur le magnifique intérieur d'îlot paysagé. Une buanderie accessible depuis le hall complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit comprend une chambre parentale de ± 16 m² avec salle de douche attenante, dressing et WC séparé. Le hall de nuit dessert également deux autres chambres de ± 15 m² et ± 12 m², dont une avec accès à un balcon de ± 2 m², ainsi qu'une salle de bain de ± 4 m² et un espace de rangement. Pensé dans une démarche durable et qualitative, le projet intègre des équipements techniques performants tels que panneaux solaires, toiture végétalisée et pompe à chaleur individuelle, garantissant un excellent confort de vie et une performance énergétique optimale. Vente sous le régime des droits d'enregistrement à 12,5 % sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA à 6 % sur la construction. Livraison prévue Q4 2028. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations concernant ce duplex au sein du projet Les Mélèzes au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 7925557

Prix : 975 000 €

Surface : 172 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

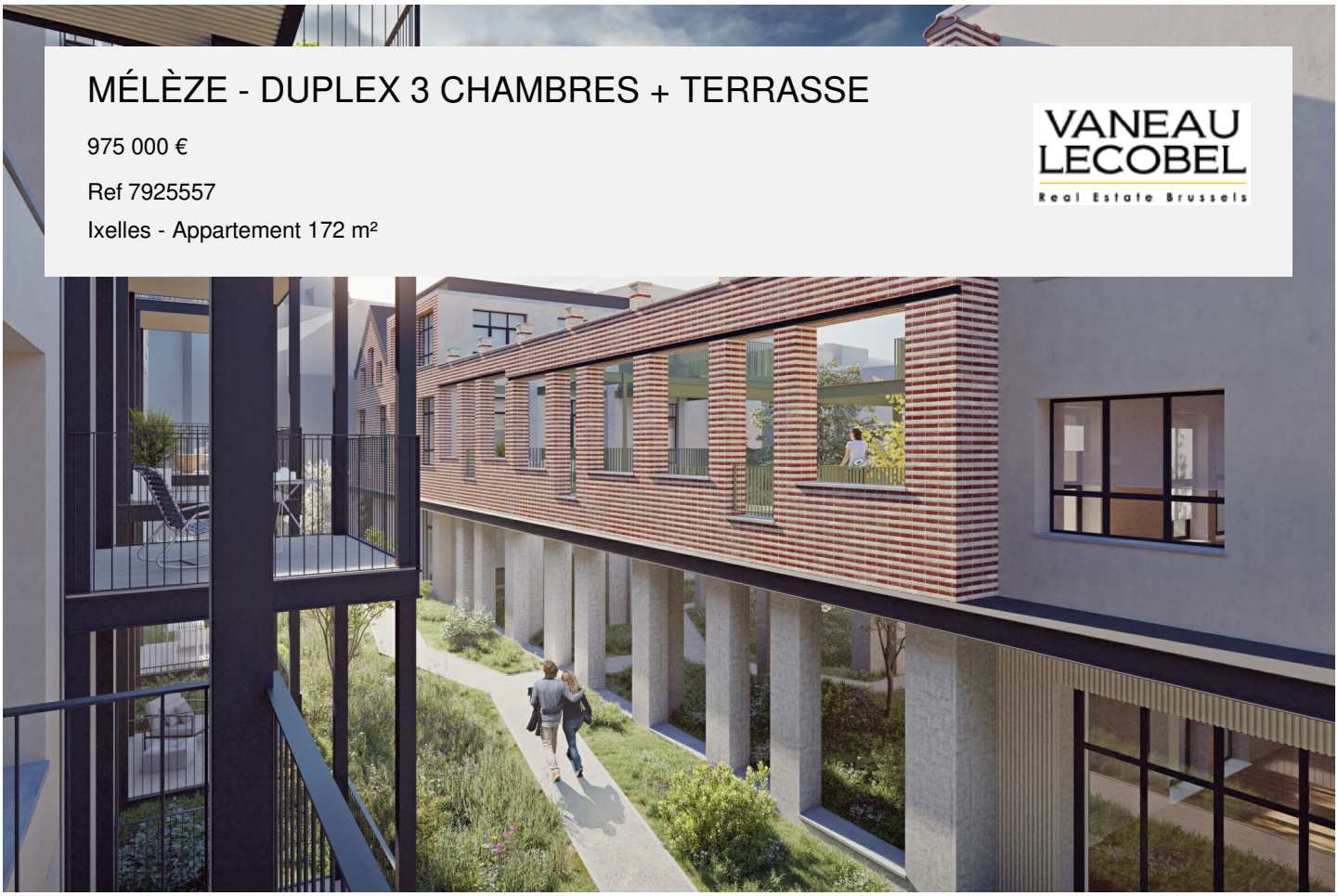
Ascenseur : Oui

MÉLÈZE - DUPLEX 3 CHAMBRES + TERRASSE

975 000 €

Ref 7925557

Ixelles - Appartement 172 m²



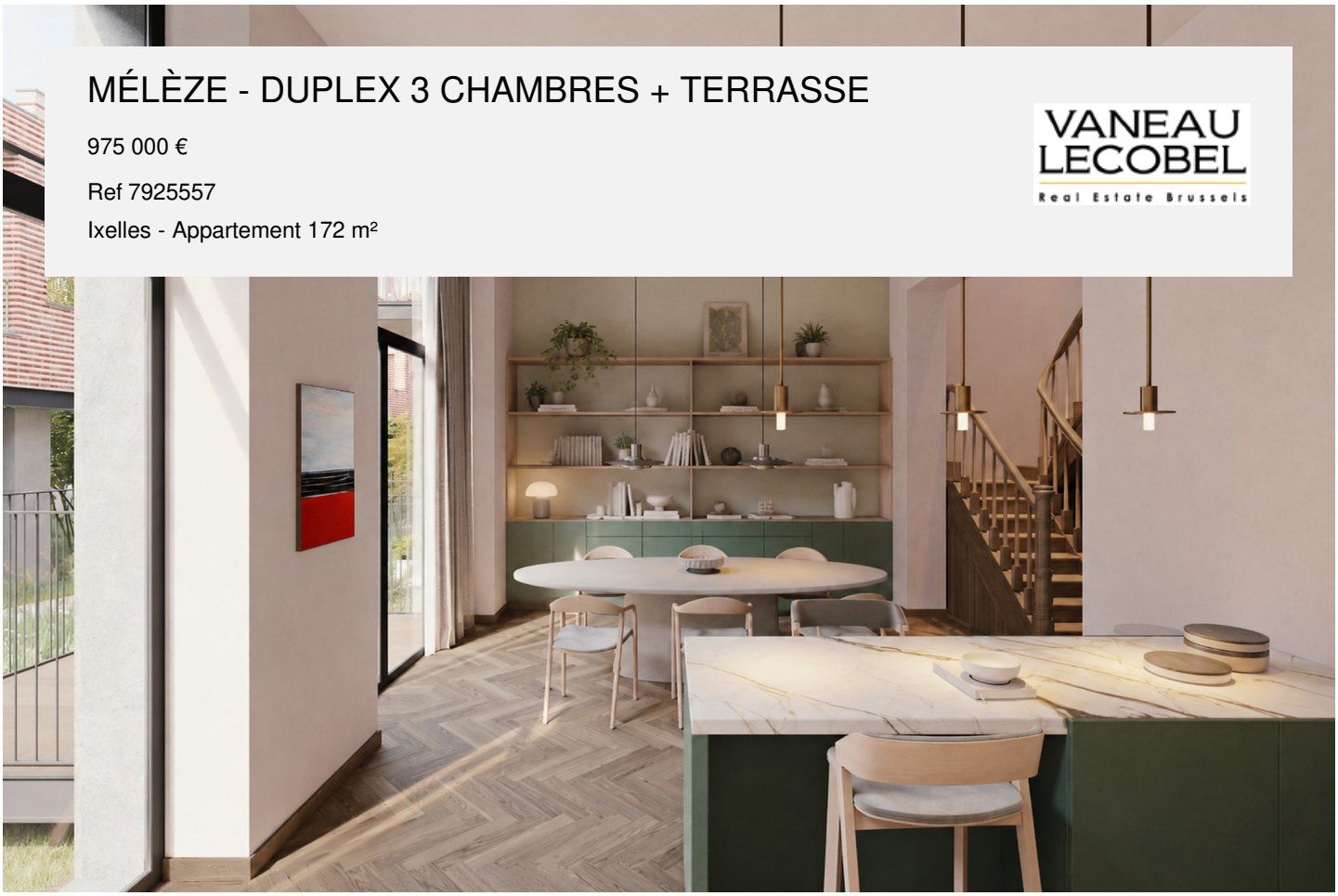


MÉLÈZE - DUPLEX 3 CHAMBRES + TERRASSE

975 000 €

Ref 7925557

Ixelles - Appartement 172 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**