MÉLÈZE - BUREAU CASCO DE HAUT STANDING

349 000 €

Ref 7925558

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m²



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce bureau casco de ± 81 m² idéalement situé au sein du projet Les Mélèzes, dans le très prisé quartier du Châtelain, à proximité immédiate du parc Tenbosch. Destiné à l'exercice d'une profession libérale, cet espace offre un cadre de travail privilégié, parfaitement adapté à des activités telles qu'un cabinet d'architecte, d'avocat, de médecin, de kinésithérapeute, de consultant ou encore un bureau de design. Le bureau bénéficie d'un accès direct au magnifique jardin paysagé en intérieur d'îlot, apportant calme, luminosité et confort au quotidien. Également d'une terrasse de ±9m². Livré en état casco, il permet un aménagement entièrement personnalisé selon les besoins de votre activité. Pensé dans une démarche durable et qualitative, le projet intègre des équipements techniques performants tels que panneaux solaires, toiture végétalisée et pompe à chaleur individuelle, garantissant un excellent confort et une performance énergétique optimale. Vente sous le régime des droits d'enregistrement à 12,5 % sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA à 6 % sur la construction. Livraison prévue Q4 2028. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations concernant ce bureau au sein du projet Les Mélèzes au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 7925558

Prix : 349 000 €

Surface : 81 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

MÉLÈZE - BUREAU CASCO DE HAUT STANDING

349 000 €

Ref 7925558

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m²





MÉLÈZE - BUREAU CASCO DE HAUT STANDING

349 000 €

Ref 7925558

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**