# MÉLÈZE - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

975 000 €

Ref 7925559

Ixelles - Appartement 141 m²



## A propos de ce bien

Appt. 3 chambres (bâtiment face) Vaneau Lecobel vous propose ce superbe appartement 3 chambres de ± 141,5 m² bruts situé au sein du projet Les Mélèzes, au cœur du très recherché quartier du Châtelain, à proximité immédiate du parc Tenbosch. Alliant élégance contemporaine, luminosité et prestations haut de gamme, cet appartement offre de généreux volumes dans un environnement calme et verdoyant. L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités menant à un vaste séjour de ± 46 m² avec cuisine américaine super équipée. Cet espace de vie bénéficie d'un accès direct à une magnifique terrasse de ± 21 m² donnant sur le superbe intérieur d'îlot paysagé. Le hall de nuit dessert une première chambre de ± 15 m² avec salle de douche attenante, ainsi que deux autres chambres de ± 12 m². Une salle de bain de ± 7,5 m² équipée d'un double lavabo et d'un WC ainsi qu'une buanderie complètent l'ensemble. Pensé dans une démarche durable et qualitative, le projet intègre des équipements techniques performants tels que panneaux solaires, toiture végétalisée et pompe à chaleur individuelle, garantissant un excellent confort de vie et une performance énergétique optimale. Vente sous le régime des droits d'enregistrement à 12,5 % sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA à 6 % sur la construction. Livraison prévue Q4 2028. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations concernant cet appartement au sein du projet Les Mélèzes au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

**Référence :** 7925559

**Prix :** 975 000 €

**Surface :** 141 m²

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

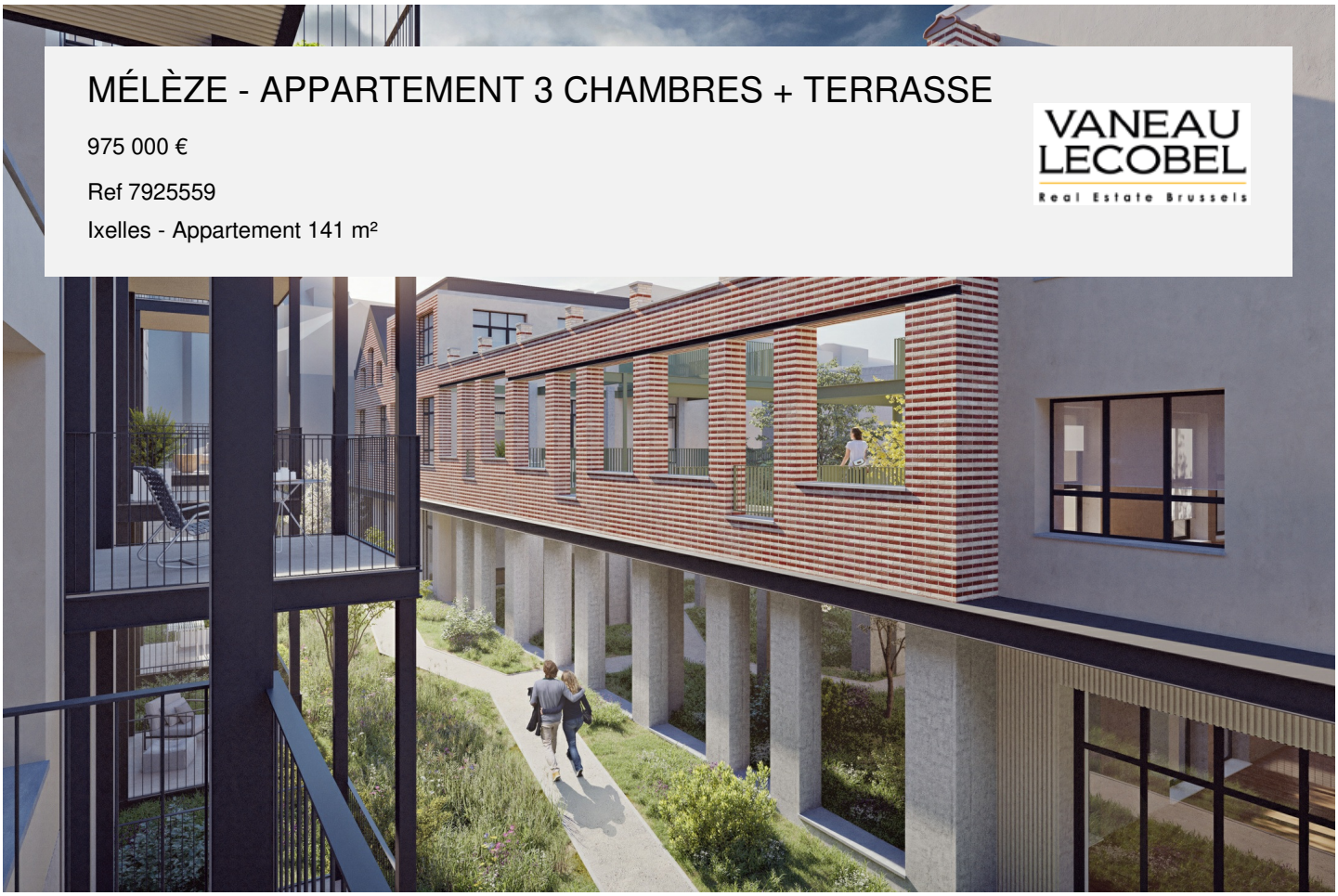
**Terrasse :** Oui

# MÉLÈZE - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

975 000 €

Ref 7925559

Ixelles - Appartement 141 m²





# MÉLÈZE - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

975 000 €

Ref 7925559

Ixelles - Appartement 141 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**