MÉLÈZE - LOFT + TERRASSE DE HAUT STANDING

495 000 €

Ref 7925560

Ixelles - Appartement 67 m²



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique loft de ± 68 m² bruts situé au 3e étage du projet Les Mélèzes, au cœur du très recherché quartier du Châtelain, à proximité immédiate du parc Tenbosch. Alliant charme, luminosité et prestations haut de gamme, ce bien offre de superbes volumes et une atmosphère contemporaine dans un environnement calme et verdoyant. Le loft s'ouvre sur un vaste séjour de ± 41 m² intégrant un espace chambre et une élégante cuisine américaine super équipée. Une salle de douche avec WC de ± 8 m² complète l'ensemble. Le loft bénéficie également d'une agréable terrasse de ± 10 m² avec vue sur le magnifique intérieur d'îlot paysagé, offrant un véritable havre de paix en plein cœur de la ville. Pensé dans une démarche durable et qualitative, le projet intègre des équipements techniques performants tels que panneaux solaires, toiture végétalisée et pompe à chaleur individuelle, garantissant un excellent confort de vie et une performance énergétique optimale. Vente sous le régime des droits d'enregistrement à 12,5 % sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA à 6 % sur la construction. Livraison prévue Q4 2028. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations concernant ce loft au sein du projet Les Mélèzes au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 7925560

Prix : 495 000 €

Surface : 67 m²

Chambre(s) : 0

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

MÉLÈZE - LOFT + TERRASSE DE HAUT STANDING

495 000 €

Ref 7925560

Ixelles - Appartement 67 m²





MÉLÈZE - LOFT + TERRASSE DE HAUT STANDING

495 000 €

Ref 7925560

Ixelles - Appartement 67 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**