MÉLÈZE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

642 500 €

Ref 7925561

Ixelles - Appartement 96 m²



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement 2 chambres de ± 97 m² bruts situé au 1er étage du projet Les Mélèzes, au cœur du très recherché quartier du Châtelain, à proximité immédiate du parc Tenbosch. Alliant élégance, confort et prestations haut de gamme, cet appartement lumineux offre de beaux espaces de vie dans un environnement calme et verdoyant. L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités menant à un spacieux séjour de ± 28 m² avec cuisine américaine super équipée. Le séjour bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse de ± 9 m² avec vue sur le magnifique intérieur d'îlot paysagé. L'espace nuit comprend une première chambre de ± 17 m² avec accès à un balcon de ± 2,5 m² ainsi qu'une seconde chambre de ± 13 m². Accessible depuis le hall, une salle de douche avec double lavabo de ± 5 m² ainsi qu'une buanderie de ± 4 m² complètent l'ensemble. Pensé dans une démarche durable et qualitative, le projet intègre des équipements techniques performants tels que panneaux solaires, toiture végétalisée et pompe à chaleur individuelle, garantissant un excellent confort de vie et une performance énergétique optimale. Vente sous le régime des droits d'enregistrement à 12,5 % sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA à 6 % sur la construction. Livraison prévue Q4 2028. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations concernant cet appartement au sein du projet Les Mélèzes au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 7925561

Prix : 642 500 €

Surface : 96 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

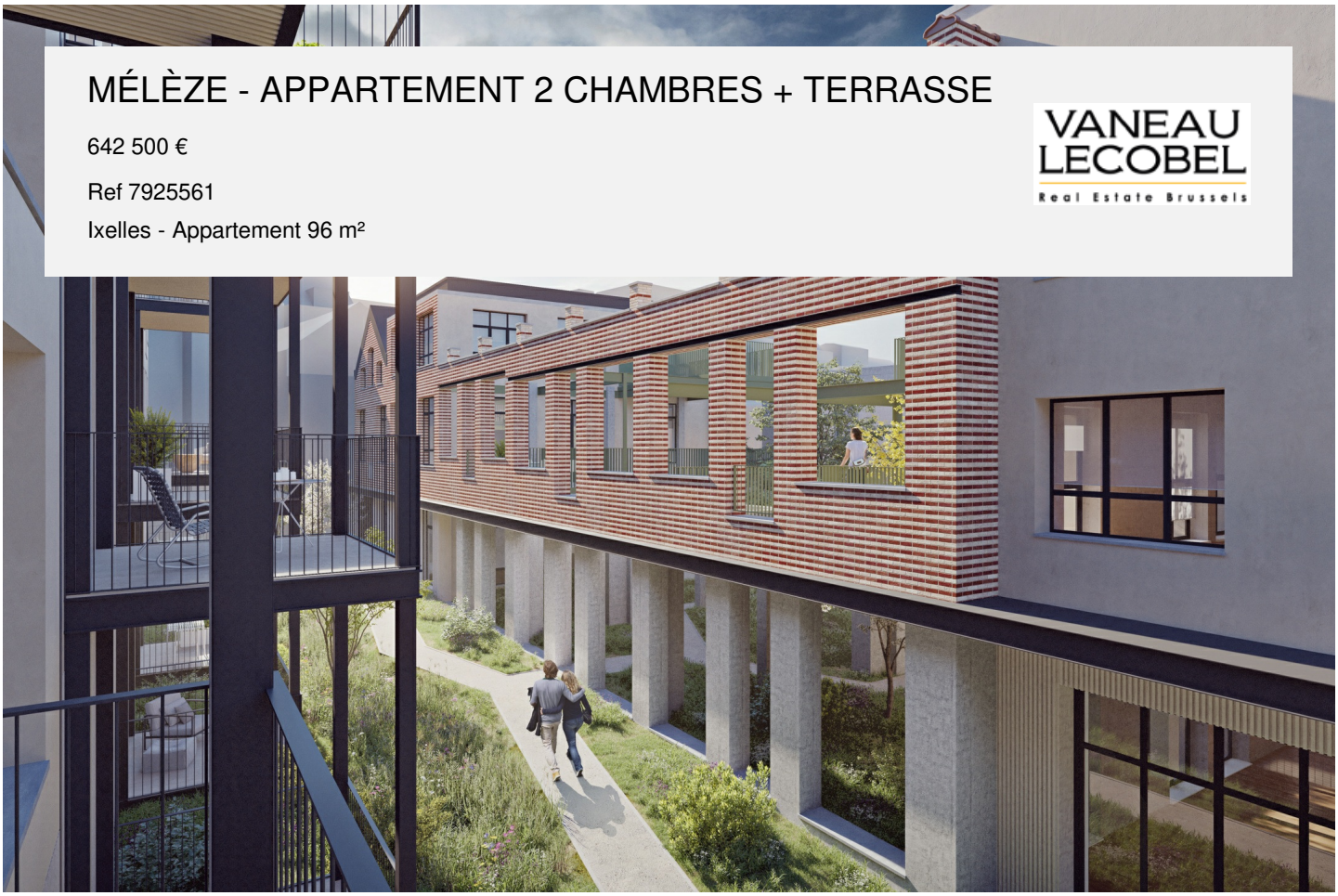
Ascenseur : Oui

MÉLÈZE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

642 500 €

Ref 7925561

Ixelles - Appartement 96 m²





MÉLÈZE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

642 500 €

Ref 7925561

Ixelles - Appartement 96 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**