PROJET FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3CH TERR 15,60M²

575 000 €

Ref 7883984

Schaerbeek - Penthouse 104 m²



A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce superbe penthouse, situé au 4ème et dernier étage du projet Fantine, rue Victor-Hugo en plein cœur du quartier Eugène Plasky, à proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé et lave-mains, d'un lumineux séjour de ± 35 m² avec cuisine ouverte donnant accès à une belle terrasse de plus de 10 m², ainsi que de trois chambres à coucher. La chambre principale de 14,5 m² bénéficie de sa propre salle de douche et WC privatifs, tandis qu'une seconde salle de douche dessert les deux autres chambres. Une terrasse arrière de 4,4 m² complète cet ensemble, buanderie. Une attention particulière a été portée aux matériaux et aux performances énergétiques : double ou triple vitrage en aluminium, chauffage par le sol via pompe à chaleur, isolation thermique et acoustique soignée. Des emplacements de parking sont disponibles en option (+

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 7883984

Prix : 575 000 €

Surface : 104 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

37.000 €). Livraison prévue en septembre 2028. Vente soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

Salle(s) de bain :	2
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/09/2028 - 12:00

PROJET FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3CH TERR 15,60M²

575 000 €

Ref 7883984

Schaerbeek - Penthouse 104 m²





PROJET FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3CH TERR 15,60M²

575 000 €

Ref 7883984

Schaerbeek - Penthouse 104 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**