PETIT SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 3 CH. + TERRASSE

2 650 €

Ref 7925252

Ixelles - Appartement 167 m²



A propos de ce bien

A proximité immédiate du Petit Sablon et du Parc d'Egmont, somptueux appartement rez-de-chaussée côté rue, 1er étage côté jardin, d'une superficie totale de ± 167 m² dans la nouvelle résidence Passacaille. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec un espace salle à manger (± 60 m²), d'une cuisine américaine super équipée, de 3 belles chambres (± 17,50 m², ± 14 m² et ± 13 m²), d'une buanderie, d'1 salle de bains et douche et d'une salle de douche. Jolie terrasse (± 11 m²) donnant sur un l'îlot intérieur commun. Cave et deux emplacements de parking en sous-sol inclus. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de finitions de haut standing, belle hauteur sous plafond et ventilation double flux. L'immeuble bénéficie d'une piscine et d'une salle de fitness. Charges : 350 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes, le jardin commun, la piscine et la salle de fitness). PEB C+. A découvrir au plus vite !! Certains visuels ont été modifiés à l'aide de l'intelligence artificielle.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7925252

Prix : 2 650 €

Surface : 167 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse :	Oui
Charges :	350 €
Disponibilité :	01/02/2027 - 12:00

PETIT SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 3 CH. + TERRASSE

2 650 €

Ref 7925252

Ixelles - Appartement 167 m²





PETIT SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 3 CH. + TERRASSE

2 650 €

Ref 7925252

Ixelles - Appartement 167 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**