# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

875 000 €

Ref 7920594

Auderghem - Appartement 131 m²

## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel est heureux de vous présenter le nouveau projet Anthea, idéalement situé au cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe. Ce projet exceptionnel, composé de 7 étages, propose 48 unités du studio au penthouse, offrant des superficies brutes allant de ± 46 à ± 188m². Parmi ces unités, vous trouverez 3 penthouses dotés de magnifiques terrasses allant de ±100 à ±150m² . Chacun des studios et appartements bénéficient également de belles terrasses. Un soin particulier a été apporté au choix des matériaux, garantissant ainsi un haut niveau de performance énergétique, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux individuelle, pompes à chaleur air-eau, et un système de chauffage par le sol . Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément . De plus, une excellente isolation thermique et acoustique est assurée pour votre confort. *Offre spéciale - parking offert pour les 10 prochaines ventes. La livraison de ce projet est prévue fin 2026. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

| | |
|---|---|
| **Référence :** | 7920594 |
| **Prix :** | 875 000 € |
| **Surface :** | 131 m² |
| **Chambre(s) :** | 3 |
| **Etage :** | 5 |
| **Ascenseur :** | Oui |
| **Terrasse :** | Oui |
| **Disponibilité :** | 01/10/2026 - 12:00 |

# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

875 000 €

Ref 7920594

Auderghem - Appartement 131 m²

Photographie retouchée

# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

875 000 €

Ref 7920594

Auderghem - Appartement 131 m²

**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**